

## APPARTEMENT AVEC GARAGE



### VOTRE AGENCE

**BOURGES AVARICUM**

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : [transaxia-bourges.fr](http://transaxia-bourges.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

138 kWh/m<sup>2</sup>/an

28 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

28

Estimation des coûts annuels entre 980 € et 1370 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1966

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 0 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

### DESCRIPTION

Situé a la sortie de Bourges, secteur MBDA , quartier aéroport . Appartement de 95m<sup>2</sup> rénové récemment, disposant de plusieurs balcons et d'un garage, celui-ci comprend : une entrée / couloir avec 4 chambres dont 2 avec balcons, un grand séjour / salle à manger lumineux et traversant avec 2 , une cuisine ouverte neuve, une salle de bain avec vasque, WC indépendant, une buanderie, un placard. Au sous-sol, un garage pour une ou deux voitures avec un coin pour faire atelier. Chaudière récente au gaz, huisseries en pvc et vitrage double, isolation par l'intérieur refaite. Loué 780 MR PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.MR FABRICE BRETOULEIX (EI) 06.45.82.42.63 AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 808021588...