

## APPARTEMENT AVEC TERRASSE



## VOTRE AGENCE

BOURGES AVRICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVRICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économique

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

Logement énergivore

## Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

Forte émission de CO2

268 kWh/m²/an

36 Kg Co2m²/an

36

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1989

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 0 m²

Surface habitable : 182 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVRICUM, VALETTE Mattéo (EI) Situé dans l'hyper centre de Bourges, superbe appartement contemporain de 181, 65 m<sup>2</sup> très lumineux , traversant et disposant d'une terrasse sans vis à vis . Au dernier étage de l'immeuble, cet appartement vous offre une superbe vue sur la ville historique , pas de voisin de palier, il comprend : Un hall d'entrée très spacieux avec placard , un couloir desservant , un séjour de 37 m<sup>2</sup> avec un superbe parquet et une magnifique cheminée , une salle à manger de 24m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse , une grande cuisine aménagée et équipée donnant également sur la terrasse , une suite parentale avec salle bain ( baignoire et douche ) double wc indépendant , une buanderie avec placards , 2 autres chambres, une deuxième salle de bain, deuxième double wc indépendant , un bureau pouvant faire office de chambre . De nombreux rangements sont proposés , proche de tous commerces et commodités. Logement climatisé, très fonctionnel, résidence sécurisée . Deux caves . Contactez , M.LIGNEUL 06.87.72.88....