

Maison avec fort potentiel



DESCRIPTION

Transaxia FRUGES, MANIER Aurelien (EI) 06,49,63,10,40. Maison individuelle à 5 minutes de Fruges, d'environ 180m² habitable. Cette maison est divisée en deux logements, mais avec la possibilité de faire qu'une seule et unique habitation très facilement. Le logement du RDC comprend, une cuisine, un grand salon/séjour avec un insert, une salle de bain, 2 chambres, un WC et une buanderie. Le logement à l'étage se compose d'une cuisine, un séjour, 2 chambres, une salle de bain avec WC. Le grenier est aménageable. Elle contient également un garage avec un deuxième grenier, des dépendances et un jardin clos. Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets électriques. Chauffage au fioul.

INFORMATIONS

Année de construction : 1950

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 180m²

Surface du terrain : 900m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 9m²

VOTRE AGENCE

FRUGES

16 rue des casernes 62310 FRUGES

Tél : 03.73.54.00.69

Site : transaxia-fruges.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

354
kWh/m²/an

69
Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

69

Forte émission de CO2