

STUDIO 23m² A RENOVER



DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, VALETTE Mattéo (EI) IDEAL POUR INVESTISSEUR ! Secteur Juranville, à deux pas de l'hyper centre, dans une petite copropriété à faibles charges, au 2ème étage, voici un studio à rénover mesurant 23m² habitable, comprenant : entrée avec cuisine fermée, suivi d'un salon / chambre de 17m², une salle d'eau avec ballon électrique et WC, ainsi qu'un coin pour une penderie. Chauffage électrique, huisseries en pvc et vitrage double. Taxe foncière 461€ par an, charges de copropriété 27 € par mois incluant l'eau froide. Conseil syndical bénévole. Pas de procédure en cours sur l'immeuble. Pour tout renseignement complémentaire, et si vous souhaitez venir visiter, contactez M.LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.M.VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476 /

VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 1

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

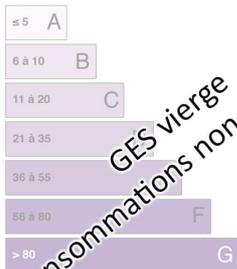
Surface habitable : 23m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : 23m²

Surface terrasse : 0m²

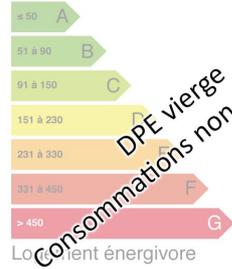
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge
Consommations non exploitables

DPE vierge
Consommations non exploitables
Logement énergivore