## STUDIO 16m<sup>2</sup> EN REZ-DE-CHAUSSEE





## **VOTRE AGENCE**

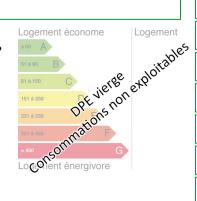
**BOURGES AVARICUM** 

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél: 02.46.66.01.02

Site: transaxia-bourges.fr





## **DESCRIPTION**

Transaxia BOURGES AVARICUM, VALETTE Mattéo (EI) IDEAL **INVESTISSEUR QUARTIER TRES RECHERCHE, SERAUCOURT / JEAN** BAFFIER, dans une petite copropriété à très faibles charges, nous vous proposons de venir visiter ce studio de 16m2 en rezde-chaussée, comprenant : salon / chambre avec lit en mezzanine, un coin cuisine, une salle d'eau avec WC et ballon électrique. Fenêtres en pvc et vitrage double. Pas de système de chauffage, taxe foncière 402 € par an, charges de copropriété 30€ par mois comprenant l'eau froide seulement. Conseil syndical bénévole. Pas de procédure en cours sur l'immeuble. Pour tout renseignement complémentaire et pour visiter, contactez M.VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476 / M.LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.

## **INFORMATIONS**

Année de construction: 1940

Nombre de pièces : 1

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC:1

Cuisine:

Chauffage: Oui

Surface habitable: 16m2

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez: 16m2"

Surface terrasse: 0m2