

## Maison avec local commercial



### VOTRE AGENCE

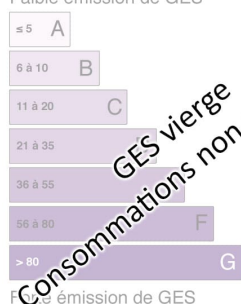
CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : [transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr](http://transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr)

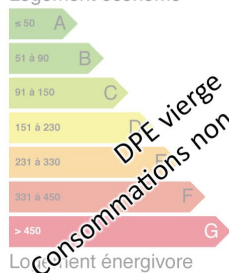
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



Logement énergivore

GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables

### DESCRIPTION

Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) Maison avec Local Commercial et Dépendances Situé au centre-ville de Châteauneuf, ce bien offre une combinaison parfaite entre espace commercial et résidentiel. Doté d'un local commercial de 24m<sup>2</sup>, il accueille également une maison comprenant 2 chambres, des dépendances, un jardin de 120m<sup>2</sup> et un garage pour voiture de 22m<sup>2</sup>. L'entrée principale, située dans le local commercial, donne sur un espace généreux de 26m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, offrant de multiples possibilités d'aménagement. À l'étage, une cuisine ouverte sur un salon offre un espace convivial de 30m<sup>2</sup>. On y trouve également une chambre de 17.5m<sup>2</sup>, un WC et une salle d'eau. Le deuxième étage révèle un grenier aménageable de 20m<sup>2</sup> ainsi qu'une chambre de 16.5m<sup>2</sup>, offrant un espace supplémentaire et des possibilités d'expansion. Les dépendances de la propriété comprennent une maison à rénover avec un rez-de-chaussée de 21m<sup>2</sup>, ainsi qu'un étage de 15m<sup>2</sup>, un local vélo avec appentis dans le jardin et un garage de 22m<sup>2</sup> accessible coté jardin pour stationner votre voiture. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) Votre contact Transaxia : Léo BASSET Châteauneuf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75 Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges.

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte non équipée

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 92m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 120m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**