TRANSAXIA FRANCE

55 000 €

Idéal investisseur







VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419 — **385** kWh/m²/an

G >=420

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29 — **15** Kg Co2m²/an

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 4140 € et 5640 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 36 m²

Surface habitable : 127 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) Opportunité pour Investisseur à Châteauneuf : Ancien Logement de Fonction avec Sous-Sol et Cour ExtérieureIdéalement situé à Châteauneuf, cet ancien logement de fonction offre un potentiel d'investissement attrayant sur 3 niveaux, avec un sous-sol spacieux et une cour extérieure.L'entrée par le sous-sol présente deux accès distincts, deux buanderies, un atelier et un bureau.Au rez-de-chaussée, deux paliers avec wc, un grand salon de 35.5m² pouvant être divisé en deux, ainsi qu'une cuisine équipée et un bureau (anciennement une cuisine), chacun d'une superficie de 9.5m².À l'étage, vous trouverez une salle d'eau, une salle de bain et cinq chambres, offrant un potentiel locatif attractif ou une résidence spacieuse pour une grande famille.La maison est reliée au tout-à-l'égout, chauffée par système électrique, avec des fenêtres à double vitrage en PVC dans le salon. Profitez également d'une cour extérieure de 36m².Cette propriété représente une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs cherchant à diversifier leur portefeuille immobilier ou à rénover pour une habita...