

Idéal investisseur



VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

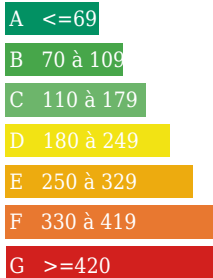
Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

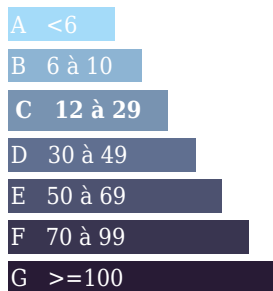
466 kWh/m²/an

15 Kg Co2/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

15

Estimation des coûts annuels entre 4140 € et 5640 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 36 m²

Surface habitable : 127 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) Opportunité pour Investisseur à Châteauneuf : Ancien Logement de Fonction avec Sous-Sol et Cour Extérieure Idéalement situé à Châteauneuf, cet ancien logement de fonction offre un potentiel d'investissement attrayant sur 3 niveaux, avec un sous-sol spacieux et une cour extérieure. L'entrée par le sous-sol présente deux accès distincts, deux buanderies, un atelier et un bureau. Au rez-de-chaussée, deux paliers avec wc, un grand salon de 35.5m² pouvant être divisé en deux, ainsi qu'une cuisine équipée et un bureau (anciennement une cuisine), chacun d'une superficie de 9.5m². À l'étage, vous trouverez une salle d'eau, une salle de bain et cinq chambres, offrant un potentiel locatif attractif ou une résidence spacieuse pour une grande famille. La maison est reliée au tout-à-l'égout, chauffée par système électrique, avec des fenêtres à double vitrage en PVC dans le salon. Profitez également d'une cour extérieure de 36m². Cette propriété représente une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs cherchant à diversifier leur portefeuille immobilier ou à rénover pour une habita...