TRANSAXIA FRANCE

336 000 €

Châtellerie Forte 12 ème

VOTRE AGENCE

MURAT

20 rue du bon secours 15300 MURAT

Tél : 04.22.51.00.59

Site : transaxia-murat.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 389
- F 390 à 499
- G >=500 — 549 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 11 à 29 — 18
- D 30 à 49
- E 50 à 79
- F 80 à 109
- G >109

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2420 m² - terrain clos

Surface habitable : 250 m²

Surface terrasse : 60m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Immobilier Murat vous propose un bien exceptionnel et unique :Châtellerie forte du 12 ème pour amoureux d'histoire et de belles pierres. Grande pièce de vie avec chapelle voutée au rez de chaussée, au 1er : Cuisine équipée ouverte sur séjour/Bureau/wc, et au 2ème : Trois chambres/ grand espace lumineux/ sale d'eau-wc. Tour de garde refait. vitraux, et atelier indépendant. Le tout sur terrain de 2420 m². A ne pas louper. Transaxia : Marc Descheemaker : 06.64.97.92.36. Agent commercial enregistré sous le n°338649494 RSAC Aurillac. Bien visible sur : transaxia-murat.fr. Classe énergie G(19/03/2024)-Logement à consommation énergétique excessive classe G. Montant des dépenses énergétique pour un usage standard : 7 580 €/an....