

Maison rénové



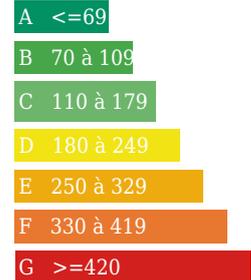
DESCRIPTION

Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) Charmante Maison de Village entre Châteauneuf et St Amand, Entièrement Rénovée. Idéalement située entre Châteauneuf et St Amand, cette maison de village rénovée offre un cadre de vie paisible et confortable, avec un grand jardin et un garage. À votre arrivée, vous serez accueilli par une cour gravillonnée menant à une entrée véranda. La maison se compose d'une cuisine ouverte et équipée de 10.5m², d'un bureau de 9m², et d'un spacieux salon-salle à manger de 35m² agrémenté d'une cheminée. Une salle d'eau avec WC et une véranda côté jardin de 13m² avec cellier complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, un vaste palier de 15m² avec WC séparé, mène à deux chambres de 15m² et 14m² respectivement. Profitez pleinement du grand jardin clos d'environ 600m², idéal pour les loisirs en plein air et les repas en famille. Un garage de 42m², avec un étage de 19m², offre un espace de rangement supplémentaire et la possibilité de stationner un véhicule en toute sécurité. Les caractéristiques supplémentaires de cette maison incluent : Connexion au tout-à-l'égout Huisseries en double vitrage PVC Pompe à chaleur récente (la maison est classée C sur le DPE) Couverture du garage neuve Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr Votre contact Transaxia : Léo BASSET Châteauneuf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75 Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges.

VOTRE AGENCE

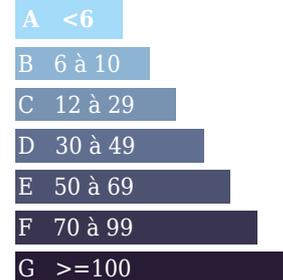
CHATEAUNEUF SUR CHER
 2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER
 Tél : 02.14.00.06.46
 Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr

Consommation énergétique
 kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz
 Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

3

INFORMATIONS

Année de construction :
 Nombre de pièces : 5
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 0
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 107m²
Surface du terrain : 600m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 13m²