

Maison indépendante



VOTRE AGENCE

YGRANDE

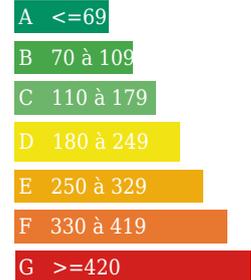
6 rue emile guillomin 03160 YGRANDE

Tél : 04.22.51.00.61

Site : transaxia-ygrande.fr

Consommation énergétique

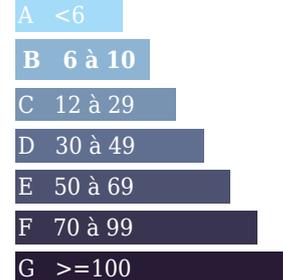
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

6

DESCRIPTION

Transaxia YGRANDE, COUTIER Liliane (EI) Bouclez vos valises et venez vous installer dans cette maison récemment rénovée située dans un village avec ses commerces, ses écoles et ses services. A 10 mn de VILLEFRANCHE D'ALLIER, cette propriété d'une superficie totale de 823 m² avec un jardin arboré, un chalet et un puits est habitable de suite, la maison se compose au rdc : d'une entrée sur séjour/salon donnant sur une terrasse (20 m²), d'une cuisine ouverte et équipée, d'un dressing pouvant être aménagé en bureau, un wc. A l'étage un palier desservant trois chambres, une salle d'eau /wc. Au sous - sol avec accès par l'intérieur ou par l'extérieur : une cuisine d'été/lingerie, une réserve, une chaufferie. Un garage et emplacement véhicule. Actuellement le système de chauffage est une chaudière au bois et poêle à bois. La production d'eau chaude s'effectue par des panneaux solaires et par la chaudière. Maison isolée et en double vitrage. Toiture récente. Portail électrique Contacter Liliane COUTIER à l'agence Transaxia d'Ygrande au 04 22 51 00 61 ou par mail : ygrande@transaxia.fr(agente commerciale inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 89491130400018)

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 4
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Non
Surface habitable : 98m ²
Surface du terrain : 823m ²
Surface carrez : m ² "

Surface terrasse : 20m²