

RAVISSANTE, AU COEUR DE VILLE



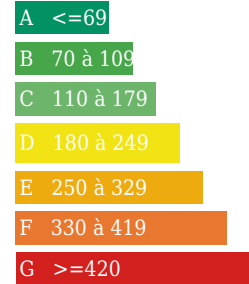
DESCRIPTION

Charmante maison de 85 m² au cœur de la ville de Richelieu ! Entièrement rénovée avec goût et des matériaux de qualité, cette maison offre des atouts tels que des puits de lumière, des hauts plafonds, et une petite terrasse. Au rez de chaussé, elle se compose d'un grand salon, d'une cuisine équipée, d'une buanderie, de toilettes. A l'étage, vous trouverez deux chambres spacieuses. La salle de bain est équipée d'une baignoire et d'une grande douche à l'italienne. Habitable immédiatement, elle bénéficie d'un emplacement idéal en plein centre-ville de Richelieu. Ce bien séduit par la qualité de sa rénovation et la distribution intelligente des espaces de vie. Une opportunité à ne pas manquer ! DPE: D / GES: BCe que l'on aime :La qualité de la rénovation, la distribution des espaces de vie et le bon état général de la maison.Les puits de lumière et leurs hauts plafonds.Sa petite terrasse.Une maison habitable immédiatement.Son emplacement en plein centre-ville de Richelieu.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ***Transaxia RICHELIEU, FORERO Andromeda (EI) - 06 19 42 72 69 / Agent Commercial Inscrit au Rsac de Tours sous le No 2022AC00155.SIRET: 849 339 601 00031.

VOTRE AGENCE

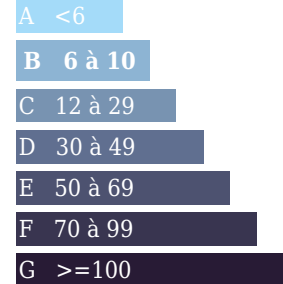
RICHELIEU
 10 rue saint vincent de paul 37120 RICHELIEU
 Tél : 02.46.66.00.71
 Site : transaxia-richelieu.fr

Consommation énergétique
 kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz
 Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

6

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
 Nombre de pièces : 3
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 1
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 1
 Cuisine : ouverte et équipée
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 85m²

Surface du terrain : 85m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 10m²