

APPARTEMENT T5, 3 BALCONS



DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, VALETTE Mattéo (EI) Quartier de Turly, à deux pas des universités (MERMOZ, CFA, ALAIN FOURNIER, IUT, ERTS, ECOLES D'INFIRMIERES), proche également de toutes les commodités à pied . Dans une résidence avec hall d'entrée entretenu, porte sécurisée et ascenseur. Nous vous proposons ce bel appartement Type 5 d'une superficie de 100m² habitable, comprenant : entrée, cuisine fermée, aménagée et équipée, un salon / salle à manger avec balcon qu'il est possible de diviser pour re créer une chambre supplémentaire avec balcon également. Un couloir desservant 1 WC indépendant, une salle d'eau avec vasque, et douche à l'italienne adaptée pour personne à mobilité réduite, 3 chambres dont 1 avec placard et balcon, 1 autre avec un cabinet de toilette. Une cave . Possibilité de se garer facilement et gratuitement devant la résidence. Appartement lumineux et traversant avec de belles proportions qui nécessite simplement un peu de rafraîchissement, huisseries en pvc et vitrage double, volets roulants électriques. Les charges de copropriété comprennent le chauffage collectif au gaz, eau froide et eau chaude, contactez M.VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476 / M.LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.

VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

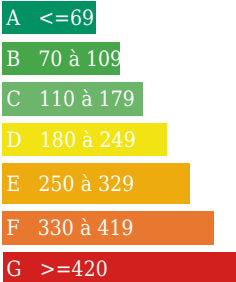
Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



Logement énergivore

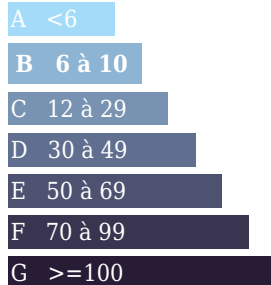
329 kWh/m²/an

9 Kg Co₂/m²/an

Emission de gaz

Kg Co₂/m²/an

Faible émission de CO₂



Forte émission de CO₂

9

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 100m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : 100m²"

Surface terrasse : 0m²