

APPARTEMENT T5, 3 BALCONS



VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économique

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

329 kWh/m²/an

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

9

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 0 m²Surface habitable : 100 m²Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, VALETTE Mattéo (EI) Quartier de Turly, à deux pas des universités (MERMOZ, CFA, ALAIN FOURNIER, IUT, ERTS, ECOLES D'INFIRMIERES), proche également de toutes les commodités à pied . Dans une résidence avec hall d'entrée entretenu, porte sécurisée et ascenseur. Nous vous proposons ce bel appartement Type 5 d'une superficie de 100m² habitable, comprenant : entrée, cuisine fermée, aménagée et équipée, un salon / salle à manger avec balcon qu'il est possible de diviser pour re créer une chambre supplémentaire avec balcon également. Un couloir desservant 1 WC indépendant, une salle d'eau avec vasque, et douche à l'italienne adaptée pour personne à mobilité réduite, 3 chambres dont 1 avec placard et balcon, 1 autre avec un cabinet de toilette. Une cave . Possibilité de se garer facilement et gratuitement devant la résidence. Appartement lumineux et traversant avec de belles proportions qui nécessite simplement un peu de rafraîchissement, huisseries en pvc et vitrage double, volets roulants électriques. Les charges de copropriété comprennent le chauffage collectif au gaz, eau froide et eau chaude.