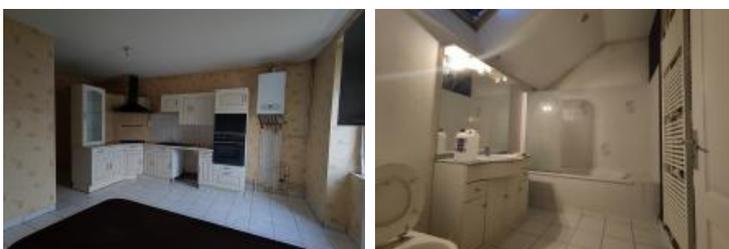


SPECIAL INVESTISSEUR



DESCRIPTION

Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI)  
 Appartement au centre ville de FOURCHAMBAULT, proche de toutes commodités vous serez séduit par ses grands volumes. Séparables en deux logements ce grand triplex de 160 m<sup>2</sup> sur cave voûtée de 112.5 m<sup>2</sup> est actuellement loué 630€/mois. Cet appartement est composé d'un RDC de 60 m<sup>2</sup>, entrée, salon-séjour ou chambre, 1 chambre, SDE et WC ; à l'étage vous entrez dans une pièce de vie de 48 m<sup>2</sup> environ avec WC et Cellier, enfin l'étage ouvert sur une mezzanine de 16.5 m<sup>2</sup> dessert deux chambres de 9 et 13.7 m<sup>2</sup> ainsi qu'une SDB + WC de 6 m<sup>2</sup>. Une visite s'impose pour appréhender au mieux les possibilités de cette immeuble ! Ce bien vous intéresse contactez moi au 06.07.26.18.66 et retrouvez tous nos biens sur <https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr/>

VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

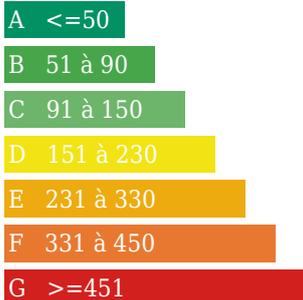
2 place daumy 18320 jouet sur l aubois

Tél : 02.14.00.06.29

Site : [transaxia-jouet-sur-laubois.fr](https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr)

Consommation énergétique

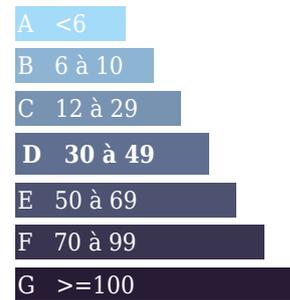
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

32

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 0

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 160m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>

Surface carrez : 160m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>