

## MAISON AU COEUR DES MARAIS



### DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, VALETTE Mattéo (EI) Situé au cœur des marais dans un lieu exceptionnel, à deux pas du centre-ville, maison sur sous-sol de 80m<sup>2</sup> très lumineuse , comprenant : Un couloir d'entrée avec placard desservant une cuisine fermée aménagée et équipée, un salon / salle à manger de 23m<sup>2</sup> , deux chambres, une salle de bain, wc indépendant. Ce bien dispose de combles aménageables ainsi qu'un sous-sol comprenant garage, atelier, une pièce pouvant faire chambre d'amis. Cette maison s'accompagne d'un jardin de 600m<sup>2</sup> et d'une parcelle jardin/marais de 217m<sup>2</sup> indépendante de la maison . Contactez M.VALETTE 06.67.89.40.22 - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476 / M.LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.

### VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

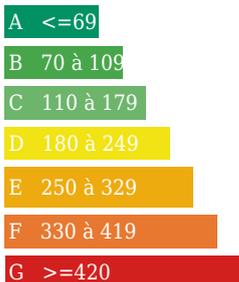
70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : [transaxia-bourges.fr](http://transaxia-bourges.fr)

#### Consommation énergétique

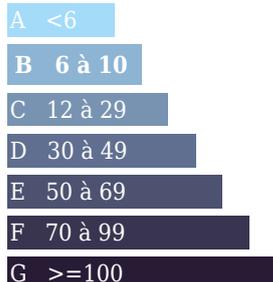
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

9

### INFORMATIONS

Année de construction : 1975

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 80m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 817m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>