

LA BELLE VIE, À LA CAMPAGNE !



Grange, Maison Habitable et Dépendances Sur 6450 m² de Terrain



VOTRE AGENCE

SANCOINS

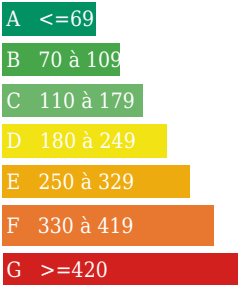
18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél : 02.14.00.05.96

Site : transaxia-sancoins.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe

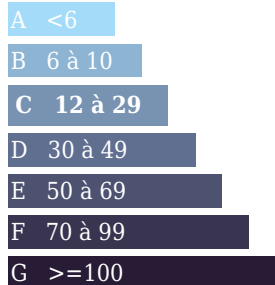


Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

376 kWh/m²/an
11 Kg Co2m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

11

DESCRIPTION

Transaxia SANCOINS, ABGRALL Karine (EI), Grange de 77 m² aménageable sur 2 niveaux, en bon état général, implantée sur plus de 6400 m² nichés dans son écrin de verdure. Elle est située au calme, dans un hameau de quelques habitations, à moins de 10 minutes d'un gros bourg avec tous commerces. Laissez-vous séduire par les pierres, les petites tuiles et les poutres apparentes. Juste en face, vous pouvez d'ores et déjà vous installer dans une maison campagnarde d'environ 70 m² au sol, en partie rénovée, avec possibilité de doubler la surface habitable, en aménageant le grenier (il y a déjà des toilettes installées aux niveaux 1 et 2). Vous aimez l'ancien, l'authentique et vous recherchez le calme et le charme de la campagne, cette ferme est faite pour vous. Avec son prix « coup de cœur », elle attend votre visite et sera parfaite pour accueillir vos animaux, si vous en avez...Diverses petites dépendances ainsi qu'un garage complètent ce charmant ensemble. ANC Aux Normes ! Rarissime dans notre secteur...Contactez Karine ABGRALL (EI) - Transaxia SANCOINS 02 14 00 05 96. (agente commerciale, inscrite au RSAC de Bourges sous le n° 480 505 221) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr. Immobilier Centre France, entre Bourges(18) et Moulins(03), à moins de trois heures de Paris ou Lyon, à quelques kilomètres de Sancoins et de tous ses commerces.

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2
Cuisine : ouvert aménagée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 112m²
Surface du terrain : 6453m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 6m²