

## PAVILLON NON MITOYEN



### DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, VALETTE Mattéo (EI) ; Pavillon non mitoyen sur un terrain clos et arboré de 1400 m<sup>2</sup>, comprenant ; Une entrée avec placard, un séjour / salle à manger lumineux et traversant de 30m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC indépendant. A l'étage : 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC indépendant, 1 placard. Au sous-sol : double garage, buanderie, chaufferie avec chaudière gaz. A l'extérieur, vous trouverez une terrasse carrelée ainsi qu'un jardin arboré et clos de 1426m<sup>2</sup>. Huisseries en pvc et vitrage double, volets électrique roulants : M.VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476 / M.LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.

### VOTRE AGENCE

**BOURGES AVARICUM**

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : [transaxia-bourges.fr](http://transaxia-bourges.fr)

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

280

59

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

59

### INFORMATIONS

Année de construction : 1984

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 130m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1426m<sup>2</sup>

Surface carrez : 130m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 40m<sup>2</sup>