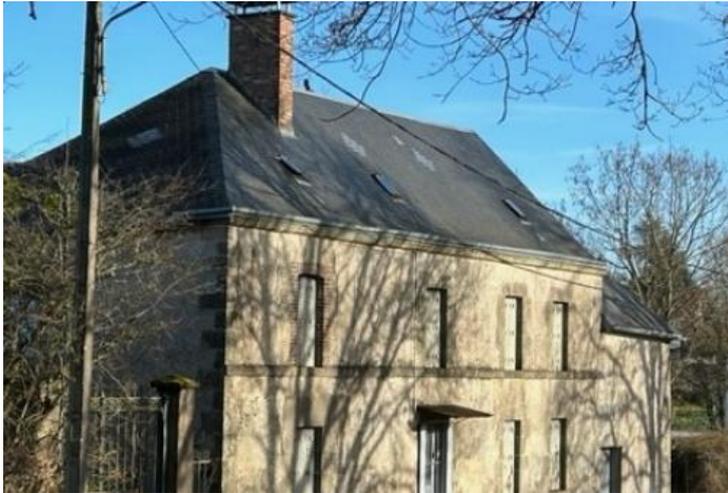


MAISON DE CARACTERE A RENOVER



VOTRE AGENCE

BENEVENT L'ABBAYE

18 rue du marché 23210 BENEVENT L'ABBAYE

Tél : 05.16.57.04.72

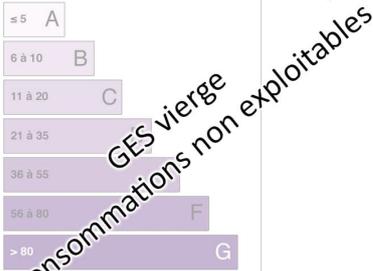
Site : [transaxia-benevent-l-abbaye.fr](http://transaxia-benevent-l-abbaye.fr)

Faible émission de GES

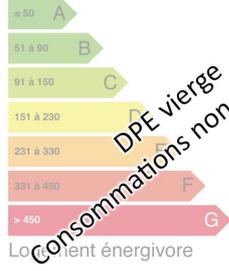


Faible émission de GES

Logement



Logement économe



Logement économe

Logement



Logement

DESCRIPTION

Transaxia Bénévent l'Abbaye, Monique Bults, rsac no. 828250175, vous propose cet ACIENNE MAISON DE CARACTERE à rénover avec pleins de dépendances, ses terrains constructibles éventuelles et devant une vue dégagée dans la région Limousin, Nouvelle Aquitaine. La maison se trouve à La Souterraine, à proximité de la piscine et le complexe sportif, aucun vis-à-vis. Un superbe ancien portail qui donne accès au terrain et un garage aussi direct accessible par la route devant. Situation géographique : à La Souterraine proche des grands accès, à 25 km de Guéret et à 35 km de Limoges, à la campagne mais les commerces à proximité. Descriptif de l'habitation : une maison d'habitation à rénover avec trois chambres. Au RDC : une entrée ouverte 20 m2 avec un bel escalier, une cuisine 30 m2 avec cheminée, une pièce 12 m2 avec une sortie par l'arrière. Au 1er étage : une chambre 15 m2 avec passage par une chambre 22 m2 et une troisième chambre 29 m2. Au 2ème étage : sous les combles, accès par un escalier. Une grange attenante, une cave voutée semi enterrée, une grange à l'arrière, un grand garage avec grenier, une grange attenante, le tout sur un terrain de 2133 m2, éventuel un ou plusieurs terrains constructibles à côté et en face supplémentaires. Toiture en ardoise et charpente en bon état, simple vitrage en bois, assainissement par le tout à l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Si vous souhaitez plus d'informations de cette maison caractéristique Creusoise avec beaucoup de potentielle, contactez votre conseiller immobilier Monique Bults de Transaxia Bénévent l'Abbaye et venez visiter : tel. 06 26 86 49 44 ou par mail : [beneventlabbaye@transaxia.fr](mailto:beneventlabbaye@transaxia.fr) Laissez-vous inspirer par la belle vie en Creuse !

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

<b>Nombre de salles de bain : 0</b>
<b>Nombre de chambres : 3</b>
<b>Nombre de salles d'eau : 0</b>
<b>Nombre de WC : 0</b>
<b>Cuisine : ouverte non équipée</b>
<b>Chauffage : Non</b>
<b>Surface habitable : 130m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 2133m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : 130m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>