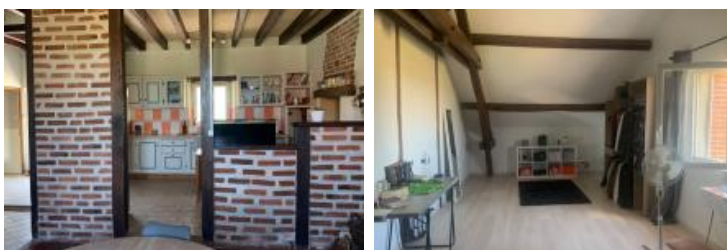


## Au bout du chemin



### DESCRIPTION

Transaxia YGRANDE, COUTIER Liliane (EI)A découvrir à 10 mn de Bourbon L'Archambault, en pleine campagne, une charmante propriété de plus d'un hectare avec maison d'habitation, deux granges, une stabulation. La maison avec ses grands espaces d'une superficie de 177 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur un vaste salon/séjour, une chambre, un bureau, une salle d'eau et un wc. A l'étage deux spacieuses chambres, une grande pièce pouvant être aménagée en salle de jeux ou coin détente, un wc et possibilité de créer une salle d'eau. Une cave sous partie. A l'extérieur, un magnifique terrain arboré, un puits, des prés pouvant accueillir des chevaux. Contacter Liliane COUTIER à l'agence Transaxia d'Ygrande au 04 22 51 00 61 ou par mail : [ygrande@transaxia.fr](mailto:ygrande@transaxia.fr) (agente commerciale inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 89491130400018)

### VOTRE AGENCE

YGRANDE

6 rue emile guillomin 03160 YGRANDE

Tél : 04.22.51.00.61

Site : [transaxia-ygrande.fr](http://transaxia-ygrande.fr)

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Non

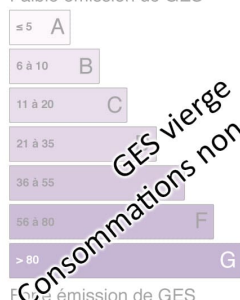
Surface habitable : 177m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 16849m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

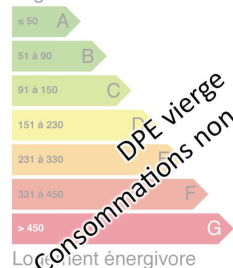
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Logement économe