

## LONGERE 190M<sup>2</sup>



### VOTRE AGENCE

SAINT PIERRE LE MOUTIER

22 rue de Paris 58240 SAINT PIERRE LE MOUTIER

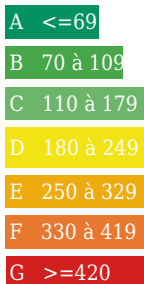
Tél : 03.73.54.00.51

Site : [transaxia-saint-pierre-le-moutier.fr](http://transaxia-saint-pierre-le-moutier.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

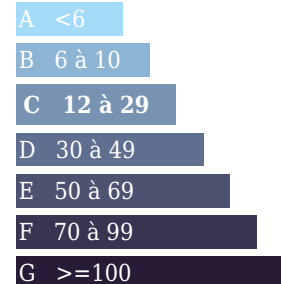


Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

241 kWh/m<sup>2</sup>/an

14 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

14

Estimation des coûts annuels entre 1100 € et 1510 €

### DESCRIPTION

Transaxia SAINT PIERRE LE MOUTIER, ROUSSEAU Stéphane (EI) Située au coeur de la campagne, entre NEVERS et MOULINS, cette longère se compose de deux logements habitables de suite. Le premier bien d'une superficie de 60 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée avec placards donnant sur la pièce de vie avec insert et cuisine ouverte équipée (32 m<sup>2</sup>), d'une chambre, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'un wc, d'un cellier. Le deuxième d'une superficie de 130 m<sup>2</sup> comprend une grande pièce de vie avec cheminée ouverte et cuisine à l'américaine équipée (80 m<sup>2</sup>), un cellier, deux chambres avec chacune leur salle d'eau et wc. Les deux biens sont séparés par deux garages et une grange d'une superficie de 120 m<sup>2</sup>. Un appentis attenant au premier bien. Terrain clos et arboré d'une superficie de 3432 m<sup>2</sup>. Portail électrique.

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 3

Cuisine : ouverte non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 190m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 3432m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>