TRANSAXIA FRANCE

55 000 €

T3 proche centre ville

VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS

5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS

Tél : 04.22.51.00.60

Site : transaxia-neris-les-bains.fr

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419 — 367 kWh/m²/an

G >=420

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99 — 81 Kg Co2m²/an

G >=100

Forte émission de CO2

DESCRIPTION

Transaxia NERIS LES BAINS, GOURDAIN Murielle (EI) vous propose : un joli appartement T3 au 3 ème et dernier étage dans une petite co propriété à Montluçon à 5mn du centre St Jacques.Il se compose : D'une entrée avec un grand placard, Séjour donnant sur le balcon, cuisine fermée et équipée avec accès grand balcon, 1 couloir avec placard, 2 chambres 13 m2 et 10 m2, 1 sdb, 1 WC séparé. 1 cavé et 1 garage viennent compléter ce bien. Chauffage collectif gazCharges co propriété : 217 €/mois comprenant chauffage, eau chaude et entretien des communs. Classe énergétique : FPrix frais d'agence inclus et hors frais de notaire. Contact : Murielle au 0782231418Inscrite au RCS de Montluçon n° 434575387.

INFORMATIONS

- Année de construction :
- Nombre de pièces : 3
- honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
- Nombre de salles de bain : 1
- Nombre de chambres : 2
- Nombre de salles d'eau : 0
- Nombre de WC : 1
- Cuisine : fermée et équipée
- Chauffage : Oui
- Surface habitable : 63m²
- Surface du terrain : 0m²
- Surface carrez : 63m²"
- Surface terrasse : 6m²