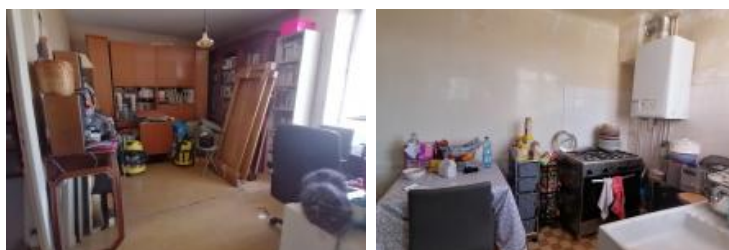


maison 5 pièces



DESCRIPTION

Transaxia VIERZON, RAMET Hélène (EI) - Maison comprenant au rez-de-chaussée une entrée, cuisine, salle à manger, deux autres pièces, salle d'eau et wc indépendant. A l'étage, un palier dessert deux chambres et un grenier aménageable. Terrain de 540 m<sup>2</sup> - chauffage gaz de ville - garage - balcon terrasse à l'étage. Travaux à prévoir. DPE réalisé le 16.06.2021 selon une méthode valable mais non fiable et non opposable Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1781 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Votre contact Transaxia Vierzon 07 83 90 44 41 Hélène RAMET - agent commercial immatriculé au RSAC BOURGES sous le numéro 499454536

VOTRE AGENCE

VIERZON

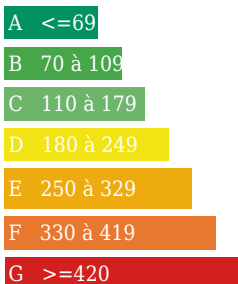
12,14 rue Voltaire 18100 VIERZON

Tél : 02.14.00.06.65

Site : [transaxia-vierzon.fr](http://transaxia-vierzon.fr)

Consommation énergétique

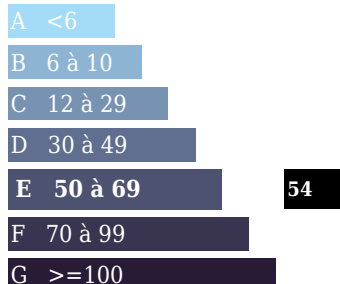
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

232 kWh/m<sup>2</sup>/an  
54 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

54

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 75m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 542m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>