

Belle Maison



VOTRE AGENCE

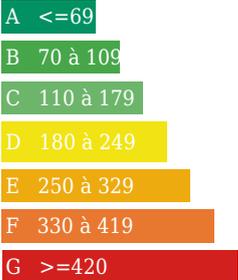
NERIS LES BAINS
5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS
Tél : 04.22.51.00.60
Site : transaxia-neris-les-bains.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1996
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1212 m <sup>2</sup>
Surface habitable : 148 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

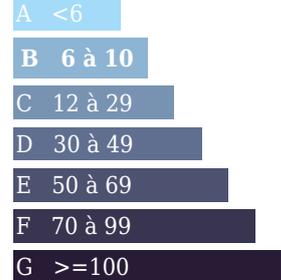
Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



249 kWh/m<sup>2</sup>/an  
7 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

7

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1890 € et 2600 €

DESCRIPTION

Transaxia NERIS LES BAINS, AUCLAIR Magalie (EI) vous présente Sur la commune de Nérès-Les-Bains, une belle maison dans résidence calme, proche toutes commodités, de construction récente sur terrain arboré de 1212 m2, entièrement clôturé. Sur sous-sol semi-enterré ainsi qu'un RDC et 1 er étages, type F6, d'une surface habitable d'environ 148 m2, se composant : Au sous-sol : d'un garage avec porte électrique, d'un atelier, d'une cave, d'une salle d'eau avec WC et d'une pièce avec accès extérieur pouvant servir de chambre ou Studio indépendant , idéal profession libérale ou investisseur locatif. Au RDC : d'une entrée avec placard, d'un grand salon - salle à manger et coin bureau (possibilité d'installer une cheminée) une pièce de vie agréable de 40 m2, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un dégagement, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'un WC indépendant, de 2 chambres avec placard. Au 1er étage (aménagement du grenier en 2002) : d'une chambre et d'une pièce avec placard communicante (pouvant également servir de chambre). Les plus : on notera notamment une véra...