

Maison familiale aux beaux volumes



VOTRE AGENCE

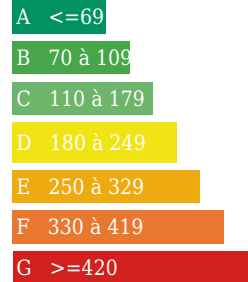
NERIS LES BAINS
3 rue du commandant goetschy 03310 NERIS LES BAINS
Tél : 04.22.51.00.60
Site : <a href="http://transaxia-neris-les-bains.fr">transaxia-neris-les-bains.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1996
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine :
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1212 m <sup>2</sup> - terrain clos
Surface habitable : 155 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

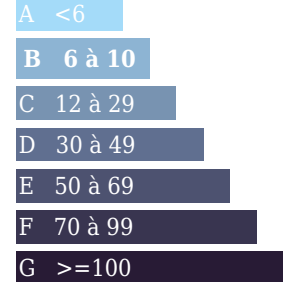
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forté émission de CO2

249 kWh/m<sup>2</sup>/an  
7 kg Co2m<sup>2</sup>/an

7

Estimation des coûts annuels entre 1890 € et 2600 €

DESCRIPTION

**Transaxia Nérís-les-Bains vous propose cette maison familiale récente et parfaitement entretenue, située dans un environnement calme, au cœur d'un parc clos et arboré de 1 212 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse d'environ 40 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée, de 2 chambres de plain-pied et de 2 espaces nuit supplémentaires à l'étage (combles aménagés). Le sous-sol semi-enterré offre un réel potentiel avec garage motorisé, atelier, cave, salle d'eau avec WC et pièce indépendante avec accès extérieur, idéale pour studio, activité libérale ou locatif. Prestations : double vitrage bois, volets récents, radiateurs électriques (2021), poêle à bois, toiture nettoyée, tout-à-l'égout sans pompe. Taxe foncière : 1 639 €. Véranda, pergola, préau d'environ 40 m<sup>2</sup> (camping-car), abris et parc paysagé clos complètent ce bien. Performance énergétique DPE : D (249 kWh/m<sup>2</sup>/an) – GES : B (7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 890 € et 2 600 € (prix moyens des énergies indexés à la date de référence du DPE) Prix 273 000 € – Honoraires à la charge du vendeur – H...**