

Belle Maison récente



DESCRIPTION

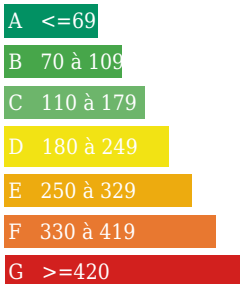
Transaxia NERIS LES BAINS, MOSKOVAKIS Loriane (EI) vous présente Sur la commune de Nérès-Les-Bains, une belle maison dans résidence calme, proche toutes commodités, de construction récente sur terrain arboré de 1212 m2, entièrement clôturé. Sur sous-sol semi-enterré, type F6, d'une surface habitable d'environ 148 m2, se composant : Au sous-sol : d'un garage avec porte électrique, d'un atelier, d'une cave, d'une salle d'eau avec WC et d'une pièce avec accès extérieur pouvant servir de chambre. Au RDC : d'une entrée avec placard, d'un grand salon - salle à manger et coin bureau (possibilité d'installer une cheminée) une pièce de vie agréable de 40 m2, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un dégagement, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'un WC indépendant, de 2 chambres avec placard. Au 1er étage (aménagement du grenier en 2002) : d'une chambre et d'une pièce avec placard communicante (pouvant également servir de chambre). Les plus : on notera notamment une véranda à l'avant de la maison desservant l'entrée et la cuisine (construite en 2017), une pergola (construite en 2023), un préau de 40 m2 permettant de garer un camping-car, 2 abris, une allée carrossable (2003) et un chemin de tuf (2023) facilitant l'entretien. Les huisseries sont en bois double vitrage, volets bois datant de 2024 et volets roulants. La toiture a été nettoyée récemment. Le chauffage est électrique : les radiateurs sont récents datant de 2021) + le séjour dispose aussi d'un poêle à bois qui fait four. L'assainissement est en tout à l'égout, sans pompe de relevage. La Taxe foncière 2023 est de 1639 € Un bien qui saura vous séduire par ses nombreux atouts ! N'hésitez pas ! Appelez moi : 06 38 02 13 33 Prix 319400 € frais d'agence inclus, frais de notaire non compris. Loriane Moskovakis-Michard - Agent commercial inscrit au RSAC de Montluçon 913 817 342

VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS
5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS
Tél : 04.22.51.00.60
Site : transaxia-neris-les-bains.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an  
Logement économe

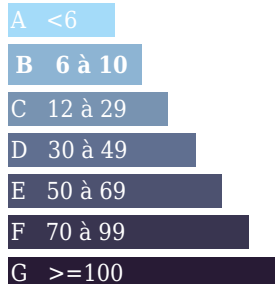


249 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
Faible émission de CO2



7

Forte émission de CO2

INFORMATIONS

Année de construction : 1996

Nombre de pièces : 6

<b>honoraires charge vendeur, hors frais de notaire</b>
<b>Nombre de salles de bain : 0</b>
<b>Nombre de chambres : 4</b>
<b>Nombre de salles d'eau : 2</b>
<b>Nombre de WC : 2</b>
<b>Cuisine : fermée et équipée</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface habitable : 148m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 1212m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>