TRANSAXIA FRANCE

273 000 €

Maison familiale F6 – 155 m²

VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS

5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS

Tél : 04.22.51.00.60

Site : transaxia-neris-les-bains.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

249 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

7 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1890 € et 2600 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1996

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine :

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1212 m²

Surface habitable : 155 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia Néris-les-Bains vous présente une maison familiale récente, parfaitement entretenue, aux beaux volumes et espaces modulables, au cœur d'un parc clos et paysagé. L'esprit du lieu Pièce de vie d'env. 40 m² (salon–salle à manger + coin bureau), cheminée possible Cuisine aménagée & équipée attenante 4 espaces nuit potentiels : 2 chambres de plain-pied + 1 chambre et 1 pièce communicante à l'étage (combles aménagés en 2002) Sous-sol semi-enterré : garage à porte motorisée, atelier, cave, salle d'eau avec WC et pièce avec accès extérieur (idéal studio indépendant/profession libérale ou locatif) Prestations & confort Huisseries bois double vitrage, volets bois (2024) + volets roulants Radiateurs électriques (2021) + poêle à bois (four intégré) Toiture nettoyée récemment Tout-à-l'égout, sans pompe de relevage Taxe foncière 2023 : 1 639 € Extérieurs & annexes Véranda (2017) desservant l'entrée et la cuisine Pergola (2023) Grand préau ~40 m² (camping-car) Deux abris, allée carrossable (2003) et chemin de tuf (2023) Parc clos & arboré de 1 212 m² Performance énergétique DP...