

## Maison à finir de restaurer



### DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose dans la campagne d'AUTRY-ISSARDS une maison à finir de restaurer comprenant une salle à manger de 38 m<sup>2</sup> avec cheminée insert , une cuisine fermée de 5 m<sup>2</sup>, une chambre de 27 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un wc. A l'étage, un salon de 38 m<sup>2</sup> et une chambre de 20 m<sup>2</sup>. A l'extérieur : cave sous partie, dépendances, cour et jardin. Des travaux sont à prévoir : cuisine à définir, changer une fenêtre et un vélux au 1<sup>er</sup> étage , électricité à finir, isolation et sol. Contactez Pascal Boulin - TRANSAXIA BOURBON L' ARCHAMBAULT 04 22 51 00 53 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239.

### VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT

34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél : 04.22.51.00.53

Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr

### INFORMATIONS

Année de construction : 1948

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 136m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 620m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

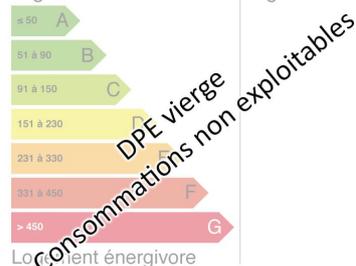
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Logement énergivore