

maison + studio indépendant



DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose à trois minutes du centre ville de Bourbon l'Archambault , une maison bourbonnaise riche d'histoire, faisant partie d'un ancien domaine, propriété du Prince de Bourbon Condé.Cette maison mitoyenne (d'un côté) à rénover mais habitable en l'état, située entre la forêt de Grosbois et le bocage, mais dans un environnement paisible avec des voisins discrets et calmes "lieu de charme par son architecture "(toit à la Mansart)Ce bien est constitué d'une maison principale dans l'ancien corps de logis, qui se compose d'une grande pièce à vivre-cuisine de 25 m², un salon de 21 m², une salle de bain/ wc de 4,50 m² et une véranda. A l'étage : trois chambres (12 m²,14 m²,20 m²), une pièce avec point d'eau qui sert de grenier, un atelier débarras et d'un studio annexe de 24,80 m².Un abri voiture, un jardin avec cabanons, un droit de passage en bout de terrain qui a été séparé pour une clôture.La maison offre de larges possibilités de transformation (notamment en faisant communiquer les 2 parties) Contactez Pascal Boulin - TRANSAXIA BOURBON L' ARCHAMBAULT 06 73 46 64 15 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239.

VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT

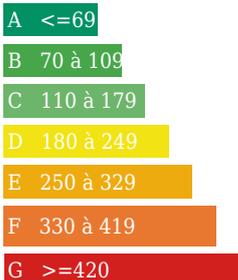
34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél : 04.22.51.00.53

Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr

Consommation énergétique

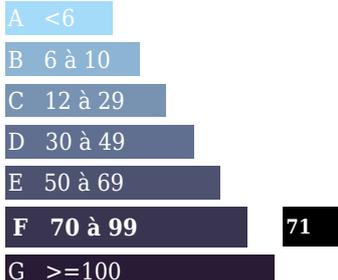
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

264 kWh/m²/an

71 Kg Co2/m²/an

71

INFORMATIONS

Année de construction : 1948

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : sans

Chauffage : Oui

Surface habitable : 146m²

Surface du terrain : 1017m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²