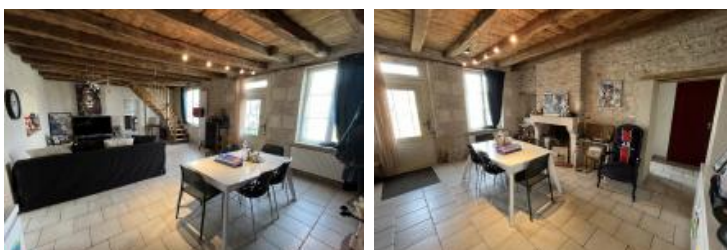


Maison de village



VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

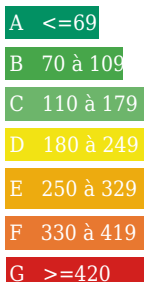
Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauf-sur-cher.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

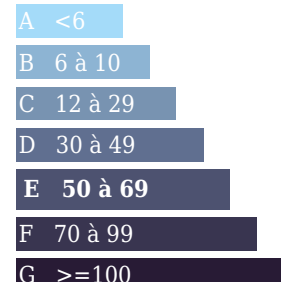


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

300 kWh/m²/an
65 Kg Co2/m²/an

65

DESCRIPTION

Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) Maison de Village entre Châteaufneuf et St Amand Montrond Cette maison est idéalement située entre Châteaufneuf et St Amand Montrond, dotée de 3 chambres, d'un grand garage de 88m² partiellement aménagé, de dépendances et d'un jardin clos, elle est également reliée au tout-à-l'égout, au gaz de ville et à la fibre optique. Un salon spacieux de 40m² avec cheminée, une cuisine ouverte et équipée, une chambre principale de 19.5m² avec salle d'eau attenante tandis qu'une chambre supplémentaire de 16m² et une salle de bain avec WC ajoutent praticité et confort au rez-de-chaussée. À l'étage, une chambre de 19m² et deux greniers aménageables de 34m² et 22.5m² offrent des possibilités d'extension ou de rangement supplémentaire, laissant place à votre imagination pour créer l'espace idéal selon vos besoins. Chauffage central au gaz de ville et fenêtres à double vitrage en PVC. Accès à la fibre optique. Profitez d'un jardin clos devant le garage-atelier de 88m², offrant un espace extérieur sécurisé pour des moments de détente en plein air. Des dépendances de 35m² avec étage offrent des possibilités d'extension ou de stockage supplémentaires selon vos projets futurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/> Votre contact Transaxia : Léo BASSET Châteaufneuf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75 Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges.

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 149m²

Surface du terrain : 491m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²