

Maison de village



DESCRIPTION

Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) Maison de Village entre Châteauneuf et St Amand Montrond Cette maison est idéalement située entre Châteauneuf et St Amand Montrond, dotée de 3 chambres, d'un grand garage de 88m² partiellement aménagé, de dépendances et d'un jardin clos, elle est également reliée au tout-à-l'égout, au gaz de ville et à la fibre optique. Un salon spacieux de 40m² avec cheminée, une cuisine ouverte et équipée, une chambre principale de 19.5m² avec salle d'eau attenante tandis qu'une chambre supplémentaire de 16m² et une salle de bain avec WC ajoutent praticité et confort au rez-de-chaussée. À l'étage, une chambre de 19m² et deux greniers aménageables de 34m² et 22.5m² offrent des possibilités d'extension ou de rangement supplémentaire, laissant place à votre imagination pour créer l'espace idéal selon vos besoins. Chauffage central au gaz de ville et fenêtres à double vitrage en PVC. Accès à la fibre optique. Profitez d'un jardin clos devant le garage-atelier de 88m², offrant un espace extérieur sécurisé pour des moments de détente en plein air. Des dépendances de 35m² avec étage offrent des possibilités d'extension ou de stockage supplémentaires selon vos projets futurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/> Votre contact Transaxia : Léo BASSET Châteauneuf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75 Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges.

VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

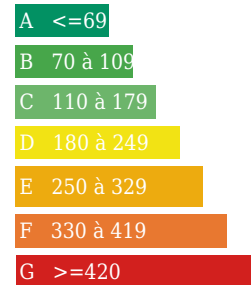
2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr

Consommation énergétique

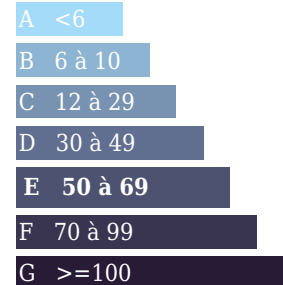
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

300 kWh/m²/an
65 Kg Co2/m²/an

65

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 4
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 149m²
Surface du terrain : 491m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²