TRANSAXIA FRANCE

122 990 €

Longère rénovée







VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	300 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	65 Kg Co2m²/an
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 491 m² - terrain clos

Surface habitable : 119 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 25 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) Longère rénovée entre Châteauneuf et St Amand MontrondÀ Vallenay, cette longère rénovée allie caractère et confort moderne. Avec ses pierres apparentes, ses poutres sablées et sa cheminée, elle offre un cadre chaleureux et authentique. Ses 3 chambres, son grand garage de 88 m² partiellement aménagé, ses dépendances et son jardin clos en font un bien idéal pour une famille ou un projet évolutif.Dès l'entrée, vous découvrirez un salon spacieux de 40 m² avec une cuisine ouverte, une suite parentale de 19,5 m² avec salle d'eau attenante ainsi qu'une seconde chambre de 16 m² complètent le rez-de-chaussée. Une salle de bain avec WC et un espace technique abritant la chaudière au gaz de ville sont également accessibles.À l'étage, une troisième chambre de 19 m² s'ajoute à deux greniers aménageables de 34 m² et 22,5 m², laissant place à vos envies d'agrandissement ou de rangement.Côté confort, le chauffage central au gaz de ville et les huisseries en double vitrage PVC assurent une bonne performance thermique toute l'année. La fibre optique est également disponible et la maison...