

## LOCAL commercial avec LOGEMENT



### VOTRE AGENCE

VIERZON

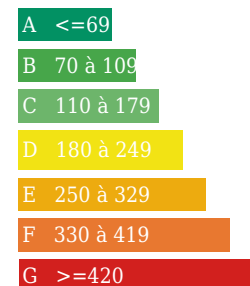
12,14 rue Voltaire 18100 VIERZON

Tél : 02.14.00.06.65

Site : [transaxia-vierzon.fr](http://transaxia-vierzon.fr)

### Consommation énergétique

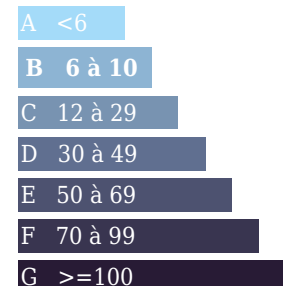
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

204 kWh/m<sup>2</sup>/an  
6 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

6

### DESCRIPTION

Transaxia VIERZON, RAMET Hélène (EI) - Immobilier 18100

Vierzon -LOCAL COMMERCIAL avec une bonne visibilité et vitrine sur rue passante - Immeuble comprenant au rez-de-chaussée un local commercial avec vitrine divisé en quatre pièces pour un total d'environ 70 m<sup>2</sup>. - A l'étage, un appartement comprenant une cuisine aménagée, une pièce de vie, deux grandes chambres, une salle d'eau, un wc indépendant. Terrain de près de 1200 m<sup>2</sup> - terrasse - grand garage indépendant - Menuiseries PVC double vitrage - Chauffage électrique - tout à l'égout DPE vierge pour le local commercial et pour le logement le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 950 et 1 310 euros (DPE D). Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Votre contact Transaxia Vierzon 07 83 90 44 41 Hélène RAMET - agent commercial immatriculé au RSAC BOURGES sous le numéro 499454536

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 134m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1198m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>