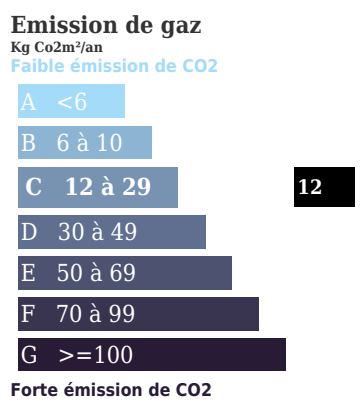
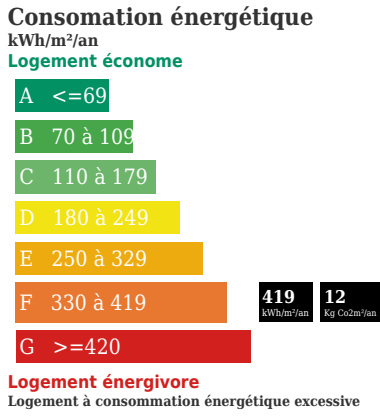


IMMEUBLE HISTORIQUE



VOTRE AGENCE

RICHELIEU
 10 rue saint vincent de paul 37120 RICHELIEU
 Tél : 02.46.66.00.71
 Site : transaxia-richelieu.fr



12

Estimation des coûts annuels entre 1820 € et 2470 €

DESCRIPTION

CENTRE HISTORIQUE DE RICHELIEU 37120 Découvrez cette perle rare de 93M2 qui incarne l'élégance et le charme historique de Richelieu. Avec son emplacement de choix, ce bien offre un bon potentiel pour votre projet commercial ou peut devenir le foyer de vos rêves. Au rez-de-chaussée, un local commercial spacieux de 38m² vous accueille, offrant une vitrine attrayante pour votre activité. Le premier étage se dévoile comme un espace de vie chaleureux avec cuisine, salle à manger et salon agrémenté d'une belle cheminée, promesse de moments conviviaux. Le dernier étage est un espace privé, prêt à être transformé en une chambre confortable avec dressing, votre sanctuaire personnel. L'ensemble est complété par une cave pratique et un jardin verdoyant de 160m², bordant les anciennes douves, ajoutant une touche de sérénité et d'authenticité. DPE Tertiaire (commercial) classe F Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
 ***Transaxia RICHELIEU, FORERO Andromeda (EI) - 06 19 42 72 69 / Agent Commercial Inscrit au Rsac de Tours sous le No 2022AC00155.SIRET: 849 339 601 00031.

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
 Nombre de pièces : 3
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 0
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 1
 Cuisine : ouverte et équipée
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 93m²
 Surface du terrain : 255m²
 Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²