TRANSAXIA FRANCE

132 500 €

IMMEUBLE HISTORIQUE

VOTRE AGENCE

RICHELIEU

10 rue saint vincent de paul 37120 RICHELIEU

Tél : 02.46.66.00.71

Site : transaxia-richelieu.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

419 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

12 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1820 € et 2470 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 255 m²

Surface habitable : 93 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

CENTRE HISTORIQUE DE RICHELIEU 37120 Découvrez cette perle rare de 93M2 qui incarne l'élégance et le charme historique de Richelieu. Avec son emplacement de choix, ce bien offre un bon potential pour votre projet commercial ou peut devenir le foyer de vos rêves.Au rez-de-chaussée, un local commercial spacieux de 38m² vous accueille, offrant une vitrine attrayante pour votre activité. Le premier étage se dévoile comme un espace de vie chaleureux avec cuisine, salle à manger et salon agrémenté d'une belle cheminée, promesse de moments conviviaux. Le dernier étage est un espace privé, prêt à être transformé en une chambre confortable avec dressing, votre sanctuaire personnel.L'ensemble est complété par une cave pratique et un jardin verdoyant de 160m², bordant les anciennes douves, ajoutant une touche de sérénité et d'authenticité.DPE Tertiaire (commercial) classe F Retrouvez davantage de photos et d'informations sur notre site internet : https://transaxia-richelieu.frTransaxia RICHELIEU, FORERO Andromeda (EI) - 06 19 42 72 69 / Agent Commercial Inscrit au Rsac de Tours sous le No 2022AC00155.SIRET: 849 339 601 000...