## UNIQUE ET CHARMANTE







## **VOTRE AGENCE**

**SANCOINS** 

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél: 02.14.00.05.96

Site: transaxia-sancoins.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 320

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

-6

0 \ 10

C 12 } 20

C 12 a 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >= 100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 185 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 118 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 26m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

Transaxia SANCOINS, ABGRALL Karine (EI), SECTEUR SAGONNE . Immobilier Centre France, entre Bourges (18) et Moulins (03), à moins de trois heures de Paris ou Lyon, à quelques kilomètres de Sancoins et de tous ses commerces (5 minutes en voiture)

Installez-vous de suite ICI MÊME! C'est une maison authentique avec son joli jardinet donnant sur l'arrière, avec belle vue sur les douves et le château de Sagonne. Dès l'entrée, la maison vous souhaite la bienvenue : d'ailleurs, une activité de Airbnb ou Gîte ou Chambres et Tables d'hôtes serait tout à fait envisageable. Tomettes, Parquets, Poutres, Cheminées d'époque sont autant de témoins du riche passé du village, que du charme d'aujourd'hui, avec la décoration au goût du jour. Le lieu est source d'inspiration : que vous soyez artiste (écrivain, musicien, peintre, sculpteur), altruiste (pour recevoir vos hôtes) ou naturophile (fleurs, oiseaux, plantes, poissons) vous tomberez sous le charme instantanément. La partie habitable est composée du nécessaire à la vie quotidienne : salon, cuisine avec coin repas, salle de bain, WC séparés, chambres (3) dont une en rez-...

**79**