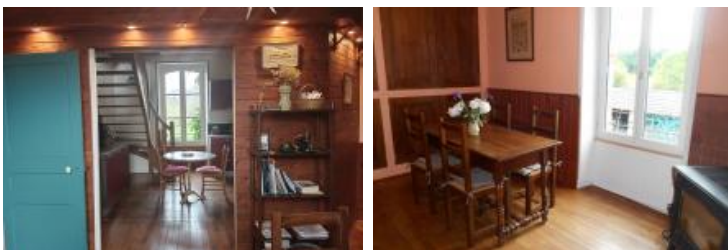


## Ancienne école du début XXème



### DESCRIPTION

Transaxia BONNAT, AUGER Nadine (EI), AUGER Nadine (EI), Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 795244763. EN EXCLUSIVITE ... Une superbe bâtisse du début du XXème, idéalement située sans voisin! Venez découvrir ce lieu chargé d'une belle histoire! Au RDC : une entrée de 15m2, 3 chambres avec leur salle d'eau et WC privés (anciennes salles de classe), une kitchenette équipée et un coin salon. Au 1er étage : une cuisine aménagée, un salon, une salle de bains, 2 chambres, une salle de bains et WC séparé. Au 2ème étage : un loft d'environ 45m2 (charpente en bois). Une cave voûtée. Une tonnelle végétale donne accès à un préau (toiture en mélèze) d'environ 80m2 composé d'une salle à manger, une cuisine et des pièces de rangement. Côté jardin 4600m2 : 2 potagers, un abri pour le bois de chauffage, des arbres, un bassin, des fruitiers... Tél : 06 41 13 37 00

### VOTRE AGENCE

BONNAT

Place de la Fontaine 23220 BONNAT

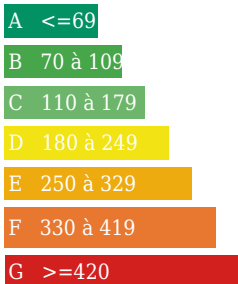
Tél : 05.33.08.00.62

Site : [transaxia-bonnat.fr](http://transaxia-bonnat.fr)

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



356 kWh/m<sup>2</sup>/an

11 Kg Co2/m<sup>2</sup>/an

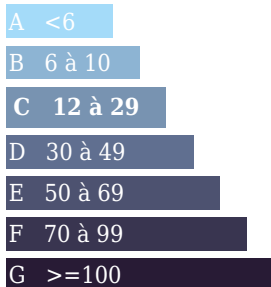
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



11

Forte émission de CO2

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 12

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 3

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 5

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 250m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 4681m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>