

RESTAURANT BORD DU CANAL 18320



VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 jouet sur l aubois

Tél : 02.14.00.06.29

Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

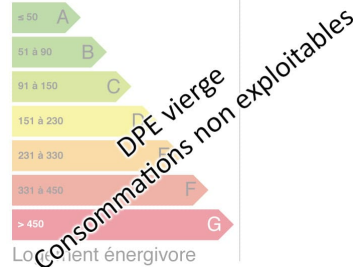
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



Logement énergivore

DESCRIPTION

Transaxia **JOUET SUR L'AUBOIS**, GAUDRY Alexandre (EI).

Opportunité unique, ancien commerce au bord du canal à **BEFFES 18320**. Cette propriété exceptionnelle offre un potentiel de réaménagement en gîte et un espace de vie unique, située au bord du canal dans le joli village de **BEFFES**. Avec ses deux étages et ses granges attenantes cette propriété offre de multiples possibilités pour un projet de transformation créatif.

Au Rez de Chaussée, Restaurant rénové avec goût et utilisable de suite (Alarmes et accès aux normes) de 39.5 m², Bar 23.6 m², WC PMR 3.3 m², Cuisine 17 m². Au 1er étage 3 pièces de 11.6 / 20.4 / et 27.2 m² ainsi qu'une SDE de 3.7 m² et dégagement de 15 m². Combles aménageables de 80 m². Écurie 32 m² et grange 33 m² attenantes et une cave de 27.5 m², pour du stockage supplémentaire ou une éventuelle extension, parking à proximité. Situation privilégiée au bord du canal avec sa grande terrasse, son terrain et son accès direct à l'eau, Proximité des commodités, commerces, écoles, activités de loisirs et entreprises. Fort Potentiel pour la création de Gîte ou de chambres d'hôtes. Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans un bien plein de charme et d'histoire offrant un potentiel de réaménagement exceptionnel dans un cadre enchanteur au bord du canal. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus sur ce bien unique et planifier une visite.

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Non

Surface habitable : 160m²

Surface du terrain : 1667m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 35m²