TRANSAXIA FRANCE

79 900 €

COMMERCE AU BORD DE L'EAU







VOTRE AGENCE

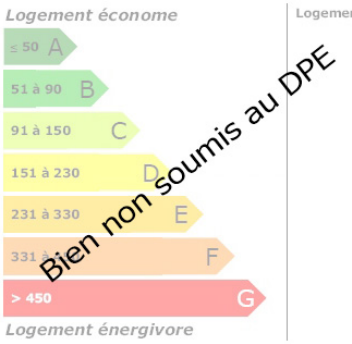
JOUET SUR L'AUBOIS

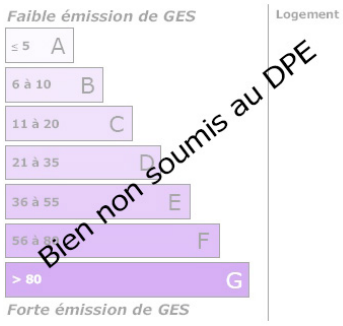
2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS

Tél : 02.14.00.06.29

Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire





Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 90 m²

Surface terrasse : 35m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) 06.07.26.18.66. Opportunité unique, ancien commerce au bord du canal à BEFFES 18320.Cette propriété exceptionnelle offre un potentiel de réaménagement en gîte et un espace de vie unique, située au bord du canal dans le joli village de BEFFES. Avec ses deux étages et ses granges attenantes cette propriété offre de multiples possibilités pour un projet de transformation créatif. Au Rez de Chaussée, Restaurant rénové avec goût et utilisable de suite (Alarmes et accès aux normes) de 39.5 m², Bar 23.6 m², WC PMR 3.3 m², Cuisine 17 m². Au 1er étage 3 pièces de 11.6 / 20.4 / et 27.2 m² ainsi qu'une SDE de 3.7 m² et dégagement de 15 m². Combles aménageables de 80 m². Écurie 32 m² et grange 33 m² attenantes et une cave de 27.5 m², pour du stockage supplémentaire ou une éventuelle extension, parking à proximité.Situation privilégiée au bord du canal avec sa grande terrasse, son terrain et son accès direct à l'eau, Proximité des commodités, commerces, écoles, activités de loisirs et entreprises. Fort Potentiel pour la création de Gîte ou de chambres d'hôtes.Ne...