

Maison au calme ...



DESCRIPTION

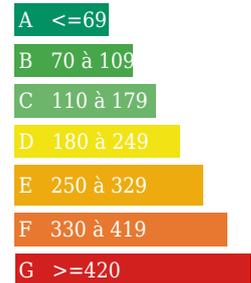
Transaxia TROUY, LANTAIS Corinne (EI) Sur la commune de Trouy dans un secteur très calme, je vous propose cette maison de 130 m<sup>2</sup> à rafraichir pour la mettre à votre goût, comprenant au rez de chaussé une grande pièce de vie avec une cheminé qui vous chauffe à l'aide d'un insert, un couloir qui dessert une cuisine équipé, une chambre, un bureau, une salle de bain et un wc avec réduit pour le ballon d'eau ressent, à l'étage un palier dessert trois belle chambres et une salle d'eau avec un toilette, en bout du couloir, un grand garage de 27 m<sup>2</sup> avec grenier, le tout sur un terrain de 620 m<sup>2</sup>La commune de Trouy c'est la compagne au porte de Bourges, à quelques minutes de la sortie d'autoroute, vous avez des commerces de proximité comme un charcutier traiteur, une épicerie, coiffeur, onglerie, garage, médecin, pharmacie, etc... Trouy est desservi par les Bus de la ville de Bourges.TRANSAXIA TROUY, LANTAIS Corinne - 06.;28.;57.;54.;15 ou trouy@transaxia.fr, vous retrouve dans l'agence porche de chez vous, en campagne à 25 mn de Bourges. Au plus proche de vous, pour mieux vous connaitre, répondre à vos besoins et vous conseiller. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)N'hésitez pas votre agent commercial Corinne LANTAIS inscrite au CCI du Cher (sous le n° ADC 18012022000000035)

VOTRE AGENCE

TROUY  
 1 rue du grand lac 18570 TROUY  
 Tél : 02.14.00.06.40  
 Site : transaxia-trouy.fr

Consommation énergétique

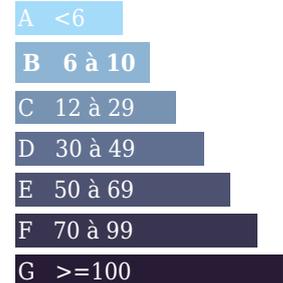
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

265 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 8 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

8

INFORMATIONS

Année de construction :  
 Nombre de pièces : 7  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 1  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Nombre de WC : 2  
 Cuisine : fermée et équipée

<b>Chauffage : Oui</b>
------------------------

<b>Surface habitable : 130m<sup>2</sup></b>
---

<b>Surface du terrain : 620m<sup>2</sup></b>
--

<b>Surface carrez : m<sup>2</sup>"</b>
--

<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>
--