

## Maison cosy des années 20



### DESCRIPTION

Transaxia Reully, Vanessa Vacher (EI) 07.54.32.47.42 . Agent commercial enregistré au RSAC de Châteauroux N°753 380 294, Découvrez cette charmante maison des années 20 , véritable havre de paix. Son séjour cosy crée une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine équipée est fonctionnelle et conviviale. Les 3 chambres spacieuses et lumineuses sont réparties sur deux niveaux. Vous apprécierez également les deux salles d'eau, la véranda, les dépendances et le garage. Le jardin clos et arboré offre une vue dégagée et invite à la relaxation. Cette maison allie charme de l'ancien et confort moderne. Double vitrage , tout à l'éégout et chauffage central fioul . A deux pas du centre ville. Plus qu'à poser vos affaires !

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 105m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1755m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

REULLY

1 rue nationale 36260 REULLY

Tél : 02.14.00.06.97

Site : transaxia-reully.fr

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

362

98

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

98

Forte émission de CO2