

Maison cosy des années 20



VOTRE AGENCE

REUILLY

1 rue nationale 36260 REUILLY

Tél : 02.14.00.06.97

Site : transaxia-reuilly.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

362

98

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

98

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Transaxia Reuilly, Vanessa Vacher (EI) 07.54.32.47.42 . Agent commercial enregistré au RSAC de Châteauroux N°753 380

294,A REUILLY, Découvrez cette charmante maison des années 20 , véritable havre de paix. Son séjour cosy crée une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine équipée est fonctionnelle et conviviale. Les 3 chambres spacieuses et lumineuses sont réparties sur deux niveaux. Vous apprécierez également les deux salles d'eau, la véranda, les dépendances et le garage. Le jardin clos et arboré offre une vue dégagée et invite à la détente. Cette maison allie charme de l'ancien et confort moderne. Double vitrage , tout à l'égout et chauffage central fioul . A deux pas du centre ville. Plus qu'à poser vos affaires !Idéal 1er achat!Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

.Reuilly, commune située dans le département de l'INDRE (36), et ses 2073 habitants seront heureux de vous accueillir parmi la communauté !A 15 km d'Issoudun, 20 km de Vierzon , 25 km de Bourges, et 40 km de Châteauroux.La commune possède 2 écoles , maternelle et élémentaire (de la 1ere section de maternelle jusqu'au CM2), les collèges et lycées se trouvent à Issoudun, le bus scolaire dessert la commune.Les commerces du centre ville sont: coiffeurs, instituts de beauté, mercerie/couture, pharmacie, boulangeries, fleuriste, boucherie, la Poste, bar- tabac, snacks, restaurant, garagiste et le supermarché à deux pas.Reuilly est desservi par la ligne 1 du réseau TIGR, par la ligne U du réseau de mobilité interurbaine et par la ligne 1.3 du réseau d'autocars TER Centre Val de Loire.La ligne des Aubrais- Orléans à Montauban- Ville-Bourbon passe par la gare communale.

INFORMATIONS

Année de construction : 1925

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 105m²
Surface du terrain : 1755m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²