TRANSAXIA FRANCE

1 100 000 €

MANOIR D'EXCEPTION







VOTRE AGENCE

BEAULIEU LES LOCHES

2 rue de l'abbaye 37600 BEAULIEU LES LOCHES

Tél : 02.46.66.01.03

Site : transaxia-beaulieu-les-loches.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

252 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

47 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 20

Nombre de chambres : 12

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Non

Surface Terrain : 99499 m²

Surface habitable : 580 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

EMPLACEMENT AU CŒUR DE LA NATURE Niché au cœur des paysages enchanteurs du Centre-Val de Loire, ce majestueux manoir du XVe siècle offre une escapade idyllique à seulement 3 heures de Paris et à 1 heure de Tours, à proximité du célèbre Zoo de Beauval. DÉCOUVREZ UN LIEU HORS DU TEMPS Ce domaine prestigieux, réparti sur 9,9 hectares de terrain, révèle un univers enchanteur où l'histoire se mêle à la nature. Avec une chapelle restaurée du XIVe siècle, un pigeonnier aménagé et une piscine étincelante, chaque recoin de ce lieu évoque une époque révolue tout en offrant un confort moderne. UN HAVRE DE PAIX AUX MULTIPLES FACETTES Laissez-vous séduire par les charmes de cette propriété d'exception, où chaque détail raconte une histoire. Des pièces spacieuses et lumineuses aux vastes jardins verdoyants en passant par les bois mystérieux et l'étang serein, cet environnement offre une palette de possibilités infinies. UNE EXPÉRIENCE DE VIE UNIQUE Avec ses multiples résidences, sa cuisine professionnelle, sa salle de réception impressionnante et ses dépendances variées, ce manoir offre un cadre idéal pour réaliser vos rêves les ...