

MANOIR D'EXCEPTION



DESCRIPTION



VOTRE AGENCE

LUCAY LE MALE

31 rue nationale 36360 LUCAY LE MALE

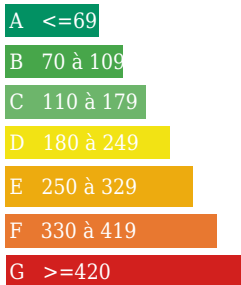
Tél :

Site :

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

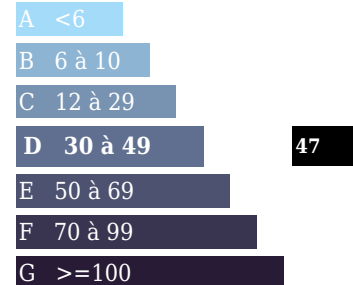


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

252 kWh/m²/an
47 Kg Co2m²/an

EMPLACEMENT AU CŒUR DE LA NATURE Niché au cœur des paysages enchanteurs du Centre-Val de Loire, ce majestueux manoir du XVI^e siècle offre une escapade idyllique à seulement 3 heures de Paris et à 1 heure de Tours, à proximité du célèbre Zoo de Beauval. **DÉCOUVREZ UN LIEU HORS DU TEMPS** Ce domaine prestigieux, réparti sur 9,9 hectares de terrain, révèle un univers enchanteur où l'histoire se mêle à la nature. Avec une chapelle restaurée du XVI^e siècle, un pigeonnier aménagé et une piscine étincelante, chaque recoin de ce lieu évoque une époque révolue tout en offrant un confort moderne. **UN HAVRE DE PAIX AUX MULTIPLES FACETTES** Laissez-vous séduire par les charmes de cette propriété d'exception, où chaque détail raconte une histoire. Des pièces spacieuses et lumineuses aux vastes jardins verdoyants en passant par les bois mystérieux et l'étang serein, cet environnement offre une palette de possibilités infinies. **UNE EXPÉRIENCE DE VIE UNIQUE** Avec ses multiples résidences, sa cuisine professionnelle, sa salle de réception impressionnante et ses dépendances variées, ce manoir offre un cadre idéal pour réaliser vos rêves les plus audacieux. Que ce soit pour une résidence principale, une escapade de week-end ou une entreprise touristique, cette propriété d'exception répondra à toutes vos aspirations. **UNE INVITATION À L'ÉVASION** Imprégnez-vous de la magie de ce lieu hors du commun, où l'élégance intemporelle se marie à la quiétude de la nature. Avec ses prestations haut de gamme et son emplacement privilégié, ce manoir est bien plus qu'une simple demeure, c'est une invitation à vivre une expérience inoubliable. **UNE OPPORTUNITÉ RARE** Ne manquez pas cette chance unique de devenir le propriétaire de ce joyau architectural chargé d'histoire. **Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir ce trésor caché.**

DESCRIPTION DU BIEN
Superbe Manoir du XV^e siècle restauré sur 9,9 hectares. Chapelle XIV^e restaurée (classée ISMH). Pigeonnier aménagé. Grande salle de réception avec cuisine professionnelle. Plusieurs logements. Piscine. Nombreuses dépendances. Bois et étang. L'ensemble sur 9,9 hectares. La Propriété comprend : Maison principale : Rez-de-chaussée : Une entrée de 10m², tomettes. Un vestibule de 15m², tomettes et départ d'escalier. Une cuisine aménagée de 9m², tomettes. Un salon de 40m², tomettes, cheminée et sortie sur jardin. Une salle à manger de 22m², tomettes, poêle à bois, sortie sur cour. Un bureau de 21m², tomettes, poêle à bois. Une chambre de 35m² avec dressing, carrelage, cheminée, sortie sur le jardin. Une salle de bain de 5m² avec WC, carrelage. Un WC séparé. 1er étage : Un palier de 30m² au sol, parquet. Une chambre de 12m² au sol avec salle d'eau et WC, parquet. Une chambre de 28m² au sol avec salle d'eau et WC séparé, parquet. Une chambre de 26m² au sol avec salle d'eau et WC, parquet. Une chambre de 43m² au sol avec salle de bain et WC, parquet. Maison annexe n°1 : Rez-de-chaussée : Une entrée de 5m², parquet. Une cuisine aménagée de 10m², parquet, sortie sur terrasse. Un salon de 29m², parquet, cheminée et sortie sur le jardin. Une salle à manger de 22m² avec véranda, tomettes, cheminée, vue et sortie sur le jardin. Une chambre de 24m² avec salle de bain, parquet et sortie sur le jardin. Un WC séparé. 1er étage : Un palier de 12m² au sol, parquet. Une chambre de 40m² au sol avec salle d'eau, parquet. Une chambre de 20m² au sol, parquet. Une buanderie de 9m², carrelage. Un WC séparé. Maison annexe n°2 : Rez-de-chaussée, de plain-pied : Une cuisine ouverte sur un salon-salle à manger de 16m², carrelage. Une chambre de 14m², carrelage. Une salle de bain de 8m² avec WC, carrelage. Maison annexe n°3 : Rez-de-chaussée : Une entrée de 19m², sol en béton ciré, départ d'escalier. Une cuisine professionnelle de 47m², sol en béton ciré. Une arrière-cuisine de 20m², carrelage. Une salle de réception de 116m², sol en béton ciré (pouvant accueillir jusqu'à 120 personnes). Trois WC séparés, sols en béton ciré. 1er étage : Un palier de 9m² au sol, parquet. Une chambre de 11m² au sol, parquet. Une chambre de 26m² au sol, parquet. Une salle de bain de 17m² au sol avec WC, parquet. Une pièce à aménager, de 51m² au sol. Pigeonnier restauré : Rez-de-chaussée : Une cuisine dîatoire de 12m², carrelage. 1er étage : Une chambre de 12m² au sol avec salle d'eau-WC, parquet. Chapelle XIV^e siècle restaurée, de 33m² (classée ISMH). Divers : Toiture en tuile. Chauffage central au fuel. Assainissement individuel. 2 puits. Piscine. Dépendances : Un abri d'environ 100m². Une maisonnette à restaurer de 33m². Une dépendance d'environ 250m². Une pièce de stockage de 20m². Un cellier. Terrain : Jardin d'agrément. Prairie sur environ 2 hectares. Un bois sur environ 5 hectares. Un étang. L'ensemble sur 9,9 hectares. Magnifique Manoir du XV^e siècle situé dans un environnement très calme et arboré avec un étang. Idéal pour une activité touristique, il est très bien situé, proche du zoo de Beauval, des Châteaux du Val de Loire et du Parc Régional de la Brenne. Plus d'informations sur le site de TRANSAXIA (réf.106996) Les honoraires sont à la charge du vendeur. Transaxia LUCAY LE MALE, FEFF-TROUVE Maximilien (Ei) / 06.07.76.90.20 / lucaylemale@transaxia.fr / Inscrit au RSAC de Châteauroux sous le numéro 812152361

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 20

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 5

Nombre de chambres : 12

Nombre de salles d'eau : 6

Nombre de WC : 14

Cuisine :

Chauffage : Non

Surface habitable : 580m²

Surface du terrain : 99499m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²