

## MANOIR D'EXCEPTION



### DESCRIPTION



### VOTRE AGENCE

**LUCAY LE MALE**

**31 rue nationale 36360 LUCAY LE MALE**

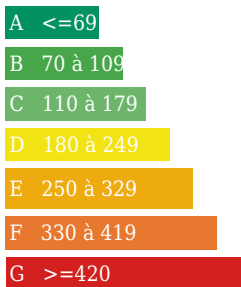
**Tél :**

**Site :**

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



Logement énergivore

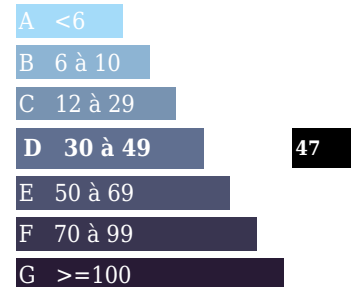
**252** kWh/m<sup>2</sup>/an

**47** Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

#### Emission de gaz

Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO<sub>2</sub>



**47**

Forte émission de CO<sub>2</sub>

Transaxia LUCAY LE MALE, FEFF-TROUVE Maximilien (EI) / 06.07.76.90.20 / lucaylemale@transaxia.fr / Inscrit au RSAC de Châteauroux sous le numéro 812152361

**EMPLACEMENT AU CŒUR DE LA NATURE** Niché au cœur des paysages enchanteurs du Centre-Val de Loire, ce majestueux manoir du XVI<sup>e</sup> siècle offre une escapade idyllique à seulement 3 heures de Paris et à 1 heure de Tours, à proximité du célèbre Zoo de Beauval. **DÉCOUVREZ UN LIEU HORS DU TEMPS** Ce domaine prestigieux, réparti sur 9,9 hectares de terrain, révèle un univers enchanteur où l'histoire se mêle à la nature. Avec une chapelle restaurée du XIV<sup>e</sup> siècle, un pigeonnier aménagé et une piscine étincelante, chaque recoin de ce lieu évoque une époque révolue tout en offrant un confort moderne. **UN HAVRE DE PAIX AUX MULTIPLES FACETTES** Laissez-vous séduire par les charmes de cette propriété d'exception, où chaque détail raconte une histoire. Des pièces spacieuses et lumineuses aux vastes jardins verdoyants en passant par les bois mystérieux et l'étang serein, cet environnement offre une palette de possibilités infinies. **UNE EXPÉRIENCE DE VIE UNIQUE** Avec ses multiples résidences, sa cuisine professionnelle, sa salle de réception impressionnante et ses dépendances variées, ce manoir offre un cadre idéal pour réaliser vos rêves les plus audacieux. Que ce soit pour une résidence principale, une escapade de week-end ou une entreprise touristique, cette propriété d'exception répondra à toutes vos aspirations. **UNE INVITATION À L'ÉVASION** Imprégnez-vous de la magie de ce lieu hors du commun, où l'élégance intemporelle se marie à la quiétude de la nature. Avec ses prestations haut de gamme et son emplacement privilégié, ce manoir est bien plus qu'une simple demeure, c'est une invitation à vivre une expérience inoubliable. **UNE OPPORTUNITÉ RARE** Ne manquez pas cette chance unique de devenir le propriétaire de ce joyau architectural chargé d'histoire. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir ce trésor caché.\*\*\*

**LOCATION IN THE HEART OF NATURE.** Nestled in the enchanting landscapes of the Centre-Val de Loire region, this majestic 15th-century manor offers an idyllic getaway just 3 hours from Paris and 1 hour from Tours, close to the famous Beauval Zoo. **DISCOVER A TIMELESS PLACE.** This prestigious estate, spread over 9.9 hectares of land, reveals an enchanting world where history blends with nature. With a restored 14th-century chapel, a converted dovecote, and a sparkling swimming pool, every corner of this place evokes a bygone era while offering modern comfort. **A HAVEN OF PEACE WITH MULTIPLE FACETS.** Be enchanted by the charms of this exceptional property, where every detail tells a story. From spacious and bright rooms to vast green gardens, mysterious woods, and serene pond, this environment offers a palette of endless possibilities. **A UNIQUE LIVING EXPERIENCE.** With its multiple residences, professional kitchen, impressive reception hall, and various outbuildings, this manor provides an ideal setting to fulfill your boldest dreams. Whether for a primary residence, a weekend getaway, or a tourist enterprise, this exceptional property will meet all your aspirations. **AN INVITATION TO ESCAPE.** Immerse yourself in the magic of this extraordinary place, where timeless elegance meets the tranquility of nature. With its upscale amenities and privileged location, this manor is more than just a home, it is an invitation to live an unforgettable experience. **A RARE OPPORTUNITY.** Don't miss this unique chance to become the owner of this architectural gem steeped in history. Contact us today to discover this hidden treasure. Plus d'informations sur le site de TRANSAXIA (réf.106996) Les honoraires sont à la charge du vendeur. Transaxia LUCAY LE MALE, FEFF-TROUVE Maximilien (EI) / 06.07.76.90.20 / lucaylemale@transaxia.fr / Inscrit au RSAC de Châteauroux sous le numéro 812152361

## INFORMATIONS

**Année de construction : Avant 1920**

**Nombre de pièces : 20**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 5**

**Nombre de chambres : 12**

**Nombre de salles d'eau : 6**

**Nombre de WC : 14**

**Cuisine :**

**Chauffage : Non**

**Surface habitable : 580m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 99499m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**