

MAISON AVEC 3 CHAMBRES



DESCRIPTION

Transaxia LAMOTTE BEUVRON, GEUFFROY brigitte (EI) EN SOLOGNE - PROCHE LAMOTTE BEUVRON - 2H DE PARIS - ACCES Autoroute A71 et Gare SNCF à proximité - Maison entièrement rénovée, belles prestations comprenant: Entrée, cuisine-aménagée, petite véranda (pièce supplémentaire de 6m²) séjour-salon 29m², avec grande baie vitrée donnant sur le jardin, WC, garage attenant 16m² avec installation pour buanderie, rangements. A l'étage: 3 chambres , une salle de bains, dressing, escalier escamotable pour accéder au grenier avec rangements et isolation 40cm projetée. A l'extérieur: jardin clos de 213m² avec un chalet 11m² parfaitement isolé. Aucun travaux à prévoir, village avec commerces proche Lamotte Beuvron et Nouan le Fuzelier. TRES BELLE AFFAIRE...

VOTRE AGENCE

LAMOTTE BEUVRON

44 av de l'hotel de ville 41600 LAMOTTE BEUVRON

Tél : 02.14.00.06.27

Site : transaxia-lamotte-beuvron.fr

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Non

Surface habitable : 85m²

Surface du terrain : 213m²

Surface carrez : 85m²"

Surface terrasse : 0m²

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

160 kWh/m²/an

10 Kg Co2m²/an

10