

PROPRIETE EQUESTRE



DESCRIPTION

Transaxia SANCERRE, OMBREDANE Sandrine (EI) RCS Bourges N° 528619588 - FOURNIERE Martine (EI) RCS Bourges 350449674 - Tél 02.14.00.06.47 - 06.61.13.77.04 L'agence vous présente une propriété remarquable située au cœur de la campagne Berrichonne, à 15 minutes de Sancerre. Venez découvrir ce magnifique domaine comprenant un château en parfait état composé d'un grand corps de logis sur deux niveaux, flanqué de deux ailes. Les communs, ancienne ferme fortifiée, sont actuellement composés d'un club-house avec un appartement d'environ 90 m<sup>2</sup> au-dessus, d'écuries et de plusieurs gîtes. Un pigeonnier est situé sur le côté. À l'arrière un bâtiment récent vous propose un manège de 66 m X 22 m, une stabulation de 66 m X 8 m, 17 box de 3 X 3 m, 9 box de 6 X 3.5 m, 13 box de 3.3 X 4.6 m, un box douche avec eau chaude. Une carrière en sable de 100 m X 50 m. Deux étangs, des prés, des bois, une piste d'entraînement en sable. Ce splendide domaine d'environ 70 hectares est à découvrir sans hésiter. Réf: 107038

VOTRE AGENCE

SANCERRE

4 nouvelle place 18300 SANCERRE

Tél : 02.14.00.06.47

Site : [transaxia-sancerre.fr](http://transaxia-sancerre.fr)

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 10

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de chambres : 8

Nombre de salles d'eau : 4

Nombre de WC : 6

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

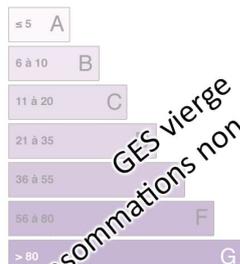
Surface habitable : 700m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 700000m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

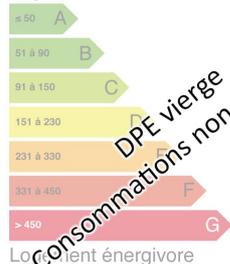
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables

Faible émission de GES

Logement économe