

**FORT POTENTIEL / A RÉNOVER**

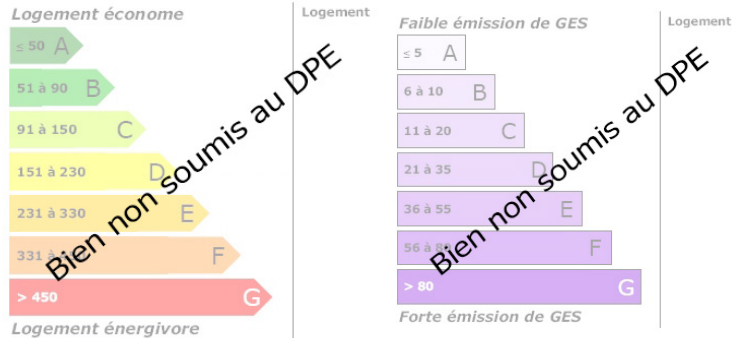


**VOTRE AGENCE**

<b>LERE</b>
<b>38 grande rue 18240 LERE</b>
<b>Tél : 02.48.72.18.93</b>
<b>Site : transaxia-lere.fr</b>
<b>honoraires charge vendeur, hors frais de notaire</b>

**INFORMATIONS**

<b>Année de construction : Avant 1920</b>
<b>Nombre de pièces : 4</b>
<b>Nombre de chambres : 2</b>
<b>Nombre de salles de bain : Non renseigné</b>
<b>Nombre de salles d'eau : Non renseigné</b>
<b>Accès PMR : Non</b>
<b>Cuisine : Non renseigné</b>
<b>Chauffage : Non</b>
<b>Surface Terrain : 660 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface habitable : 105 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>
<b>Surface garage : Non renseigné</b>
<b>Réseau : Non renseigné</b>



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

**DESCRIPTION**

Région Bourgogne, dans la Nièvre, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris, 5 minutes de l'autoroute et 1min à pied de la gare Sncf. L'agence immobilière TRANSAXIA vous propose cette jolie maison à rénover, montée sur cave totale d'environ 105 m<sup>2</sup>, elle se compose: au rez de chaussée : Couloir d'entrée, cuisine/salle à manger, salon, 2 chambres, bureau, salle d'eau et WC. Dépendances: Garage avec auvent/terrasse et possibilité d'acquérir un grand hangar/garage d'environ 200 m<sup>2</sup>. Fenêtres bois double et simple vitrage, volet bois, chauffage central chaudière fuel, assainissement collectif tout-à l'égout, toiture en bon état, grenier aménageable. Le tout sur un terrain clos et arboré sans vis-à-vis d'environ 660 m<sup>2</sup>. À découvrir rapidement. Contact au 06.44.83.49.50, Agence Transaxia Léré. lere@transaxia.fr Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI)(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097....