

FORT POTENTIEL / A RÉNOVER



DESCRIPTION

Région Bourgogne, dans la Nièvre, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris, 5 minutes de l'autoroute et 1min a pied de la gare Sncf. L'agence immobilière TRANSAXIA vous propose cette jolie maison à rénover, montée sur cave totale d'environ 105 m², elle se compose: au rez de chaussée : Couloir d'entrée, cuisine/salle à manger, salon, 2 chambres, bureau, salle d'eau et WC. Dépendances: Garage avec auvent/terrasse et possibilité d'acquérir un grand hangar/garage d'environ 200 m². Fenêtres bois double et simple vitrage, volet bois, chauffage central chaudière fuel, assainissement collectif tout-à l'égout, toiture en bon état, grenier aménageable. Le tout sur un terrain clos et arboré sans vis-à-vis d'environ 660 m². À découvrir rapidement. Contact au 06.44.83.49.50, Agence Transaxia Léré.

lere@transaxia.fr Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI)(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097.

VOTRE AGENCE

LERE
 38 grande rue 18240 LERE
 Tél : 02.48.72.18.93
 Site : transaxia-lere.fr

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
 Nombre de pièces : 4
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 0
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 1
 Cuisine : ouverte non équipée
 Chauffage : Non
 Surface habitable : 105m²
 Surface du terrain : 660m²
 Surface carrez : m²"
 Surface terrasse : 0m²

