

beau potentiel



DESCRIPTION

Transaxia PUY GUILLAUME, Egraud Yoan (EI) inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 931804397. vous propose dans un village calme de la Montagne Bourbonnaise a la limite de la Loire, proche station de ski une maison comprenant au RDC un ancien local commercial de 57 m² élevé sur cave, avec un appartement au 1er et second étage comprenant une cuisine une salle à manger salon une salle de bain un wc séparé, au second , deux chambres mansardées une salle d'eau wc, un rangement; le tout en cours de rénovation.chauffage par pompe à chaleur neuve; eau chaude par ballon électrique thermodynamique récent.terrain attenant, arboré calme plus deux dépendances.assainissement collectif tout à l'égout.Prix 72500 € HAI charge vendeur. Hors frais de notaire.Contact : Transaxia Puy-Guillaume Mr Egraud Yoan 07 83 24 50 02; puyguillaume@transaxia.fr

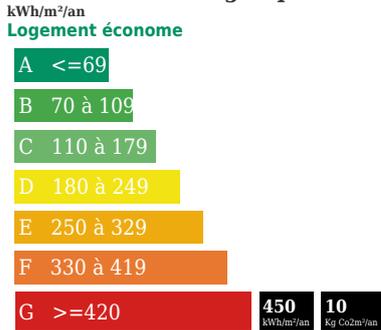
VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME
 42 rue joseph claussat 63290 puy guillaume
 Tél : 04.26.83.02.51
 Site : transaxia-puy-guillaume.fr

INFORMATIONS

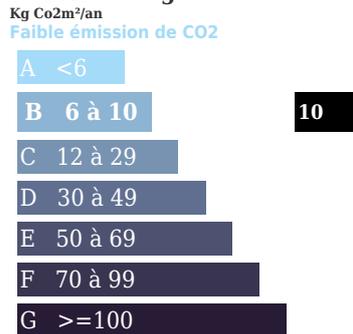
Année de construction :
Nombre de pièces : 4
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée non équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 81m ²
Surface du terrain : 400m ²
Surface carrez : m ²
Surface terrasse : 0m ²

Consommation énergétique



Logement économe
 Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz



Forte émission de CO2

10