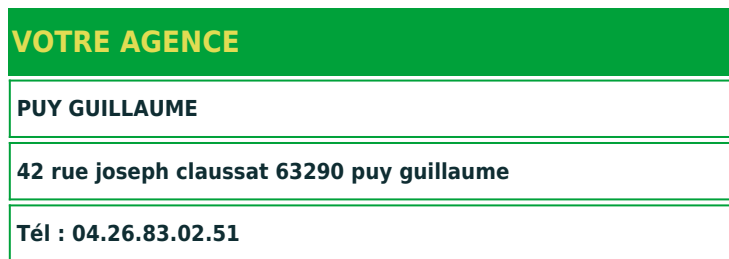
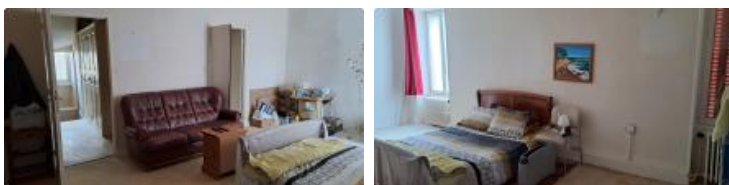


beau potentiel



VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME

42 rue joseph claussat 63290 puy guillaume

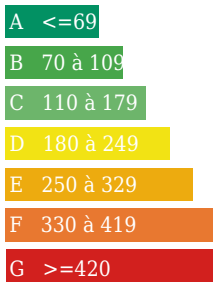
Tél : 04.26.83.02.51

Site : transaxia-puy-guillaume.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



450 kWh/m²/an

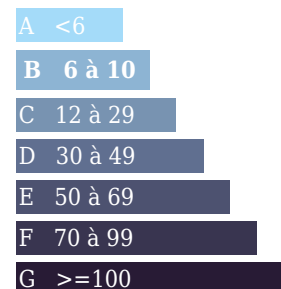
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



10

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Transaxia PUY GUILLAUME, Egraud Yoan (EI) inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 931804397. vous propose dans un village calme de la Montagne Bourbonnaise a la limite de la Loire, proche station de ski une maison comprenant au RDC un ancien local commercial de 57 m² élevé sur cave, avec un appartement au 1er et second étage comprenant une cuisine une salle à manger salon une salle de bain un wc séparé, au second , deux chambres mansardées une salle d'eau wc, un rangement; le tout en cours de rénovation.chauffage par pompe à chaleur neuve; eau chaude par ballon électrique thermodynamique récent.terrain attenant, arboré calme plus deux dépendances.assainissement collectif tout à l'égout.Prix 72500 € HAI charge vendeur. Hors frais de notaire.Contact : Transaxia Puy-Guillaume Mr Egraud Yoan 07 83 24 50 02; puyguillaume@transaxia.fr

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 81m²

Surface du terrain : 400m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²