

## Pavillon secteur recherché



### DESCRIPTION

Transaxia FOURCHAMBAULT, LAGRANGE Angélique (EI) Ce pavillon de 90 m<sup>2</sup> sur sous-sol est situé dans un quartier résidentiel recherché. Il dispose de trois chambres, d'un salon séjour lumineux, d'une cuisine équipée, d'une salle de douche récemment rénovée et toilette séparé. Le sous-sol est composé d'un grand garage en parfait état, équipé d'une grande baie vitrée avec volet roulant, ce sera un atout précieux pour créer un espace lumineux et accueillant avec accès direct sur le jardin paysagé de 794 m<sup>2</sup>. Double vitrage, chauffage éclectique, récupérateur d'eau, fibre et assainissement collectif. Idéale pour une famille ou un couple cherchant un endroit calme et agréable pour une vie paisible. N'hésitez pas à me contacter au 0672046227 ou par mail, fourchambault@transaxia.fr pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

### VOTRE AGENCE

FOURCHAMBAULT

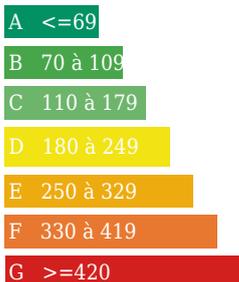
16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT

Tél : 03.73.54.00.71

Site :

### Consommation énergétique

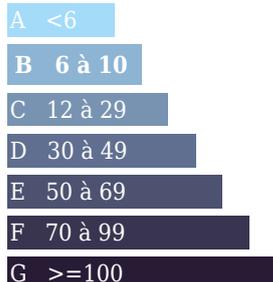
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

226 kWh/m<sup>2</sup>/an  
7 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

7

### INFORMATIONS

Année de construction : 1980

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 90m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 794m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>