

Maison, annexes et jardin



DESCRIPTION



VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS

5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS

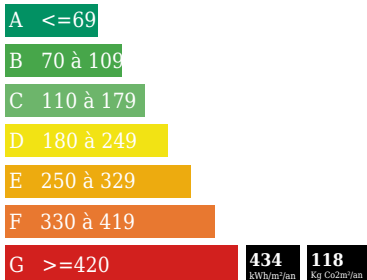
Tél : 04.22.51.00.60

Site : transaxia-neris-les-bains.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



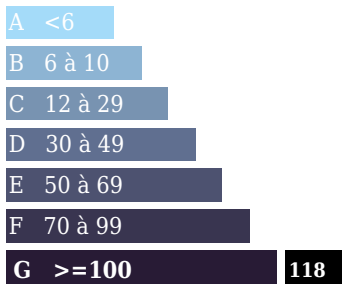
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

434 kWh/m²/an

118 Kg Co2m²/an

118

Transaxia NERIS LES BAINS, MOSKOVAKIS Loriane (EI) vous présente, un charmant ensemble immobilier situé sur la commune de Sainte Sevère sur Indre, composé d'une maison de type F3, de plusieurs dépendances non attenantes, d'un garage, d'un appartement de type F3 et d'un jardin arboré clos, bien entretenu, d'environ 500 m2 avec abris, cabane et clapier. La maison de type F3 offre une habitabilité de 64 m2. Sur 3 niveaux composé : - d'une cave avec source d'eau, - d'un rdc avec entrée, séjour, cuisine à aménager et placard- d'un 1er étage avec 2 chambres et une salle de bain avec WC Chauffage fioul - chaudière entretenue Huisserie simple vitrage L'appartement situé au 1er étage des dépendances, de type F2, dispose d'une surface habitable de 54,5 m2, composé : d'une cuisine à aménager, d'une pièce donnant sur une terrasse avec vue sur le jardin, d'un bureau, d'une salle de bain avec WC. Travaux de rénovation entrepris (SDB, placo, électricité) - à finir Chauffage au fioul - chaudière entretenue Huisserie simple vitrage sauf dans SDB Les dépendances (atelier, garage, chaufferie abris) font plus de 80 m2 au total, vaste espace qui peut être utilisé tant pour bricoler que pour stocker et ranger de nombreuses choses, peut également en partie être transformé en surface habitable. Ensemble à rénover mais potentiel assuré ! A visiter ! D'autant plus que Sainte Sevère sur Indre est une petite commune historique et dynamique qui gagne à être connue, même si déjà reconnue par Georges Sand et Jacques Tati qui célèbrent le village à travers leurs romans et premier long métrage. Sainte Sevère sur Indre compte une maison médicale, 2 médecins, des infirmières, un kiné, une pharmacie, mais également tous les commerces de proximité (alimentation, boulangerie, boucherie), un restaurant, un bar, un tabac/presse. S'agissant des écoles, la commune dispose d'une maternelle, d'une école primaire, d'un collège, d'une garderie et d'un centre aéré. Il est agréable d'y vivre! Des questions ? Envie de visiter ce bien ? Appelez-moi au 06 38 02 13 33 Prix du bien 57500 € frais d'agence inclus, frais de notaire non compris Loriane Moskovakis-Michard inscrite au RSAC de Montluçon sous le n° 913 817 342

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 2
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 2
Cuisine : ouverte non équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 118m²
Surface du terrain : 619m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²