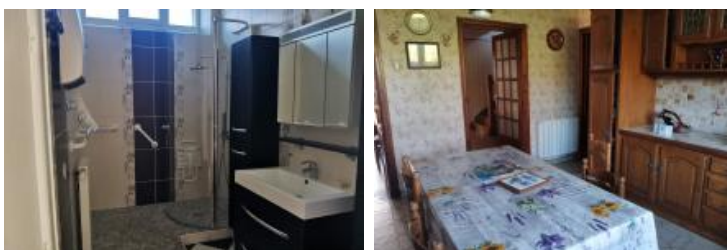


charmante maison de campagne



VOTRE AGENCE

AUZANCES

1 pl republique 23700 AUZANCES

Tél : 05.33.08.00.85

Site : transaxia-auzances.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

65

65

Kg Co2/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

65

DESCRIPTION

Transaxia AUZANCES, EMPSON Yves et BONGIOANNI Alexandra (EI) En Creuse - dans hameau calme, A 5 min de bourg tous commerces -MAISON habitable de suite de 210m² avec dépendances le tout sur 9 655m²- au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, arrière cuisine, salle à manger, salon, douche, chambre, WC 1er : 7 chambres, salle de bain, WC, dressing Grenier aménageable chauffage, garage, atelier, remises, grange, écurie, étable, hangar, cavetoiture ardoises double vitrage assainissement à remettre aux normes Chauffage central fioul Prix hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Renseignements et visites: Agence Immobilière B.C.I. TRANSAXIA 1, place de la République 23700 AUZANCES - tél. : 06 82 94 81 13 / 06 24 37 17 33 - bien visible sur "transaxia-auzances.fr" Yves EMPSON et Alexandra BONGIOANNI Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 752 942 284

RCS : Guéret A 801 899 774

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 12

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 7

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 210m²

Surface du terrain : 9655m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²