

## Maison de centre-ville



### DESCRIPTION

A proximité directe du centre-ville d'Aubigny-sur-Nère, cette maison mitoyenne de 92 m<sup>2</sup> à rafraichir avec belle véranda/cuisine, grand garage et joli terrain vous séduira par ses possibilités. Grand salon, séjour accolé à une grande cuisine/véranda très lumineuse, trois chambres à l'étage et combles à isoler. Un grand garage (35 m<sup>2</sup> environ) et un terrain agréable en plein centre-ville complètent cet ensemble à remettre à votre goût pour y accueillir une petite famille avec tout confort après remise aux normes. Chauffage central fioul (aide maxi pour remplacement PAC). A découvrir au 06 14 51 27 09 Transaxia AUBIGNY SUR NERE, THUILLIER Christophe (EI)

### INFORMATIONS

Année de construction : 1930

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 92m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 440m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 10m<sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

AUBIGNY SUR NERE

15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE

Tél : 02.14.00.05.94

Site : [transaxia-aubigny.fr](http://transaxia-aubigny.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

208

50

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

50