TRANSAXIA FRANCE

80 000 €

Maison de centre-ville

VOTRE AGENCE

AUBIGNY SUR NERE

15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE

Tél : 02.14.00.05.94

Site : transaxia-aubigny.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329 — 208 kWh/m²/an
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69 — 50 Kg Co2m²/an
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1930

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 440 m²

Surface habitable : 92 m²

Surface terrasse : 10m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

A proximité directe du centre-ville d'Aubigny-sur-Nère, cette maison mitoyenne de 92 m2 à rafraichir avec belle véranda/cuisine, grand garage et joli terrain vous séduira par ses possibilités. Grand salon, séjour accolé à une grande cuisine/véranda très lumineuse , trois chambres à l'étage et combles à isoler. Un grand garage (35 m2 environ) et un terrain agréable en plein centre-ville complètent cet ensemble à remettre à votre goût pour y accueillir une petite famille avec tout confort après remise aux normes. Chauffage central fioul (aide maxi pour remplacement PAC) . A découvrir au 06 14 51 27 09 Transaxia AUBIGNY SUR NERE, THUILLIER Christophe (EI)...