

au calme, avec terrain arboré



VOTRE AGENCE

SANCERGUES

18 grande rue 18140 SANCERGUES

Tél : 02.14.00.06.53

Site : [transaxia-sancergues.fr](http://transaxia-sancergues.fr)

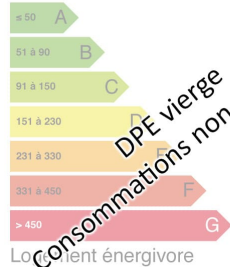
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Logement économe

DESCRIPTION

Transaxia SANCERGUES, DELCROIX Arnaud (EI) 06 77 9 85 92  
Proche Sancergues au calme fibre dans le village , de plain-pied implanté sur un terrain clos arboré clôturé de 1520m<sup>2</sup> avec terrasse ainsi qu'un abri 8M<sup>2</sup> et un cabanon de jardin, un garage 18m<sup>2</sup> accès avec aux celliers 10M<sup>2</sup>, elle se compose d'une cuisine 8M<sup>2</sup> qui peut être agrandie avec son arrière cuisine de 8.5M<sup>2</sup> plus le cellier, Un salon 18M<sup>2</sup> avec baie vitrée donnant sur la véranda aménagée de 12M<sup>2</sup>, 2 chambres 10M<sup>2</sup> sachant que tout est modifiable car pas de mur porteur dans un bourg calme avec commerce, école, Arnaud Delcroix Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le N° 903690535

INFORMATIONS

Année de construction : 1981

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Non

Surface habitable : 67m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1520m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 40m<sup>2</sup>