

## Fond de commerce Restaurant



### DESCRIPTION

Transaxia BRIARE, BOUBEKEUR Carla (EI) situé à proximité de Sully-sur-Loire, À Saint-Aignan-le-Jaillard (45), au cœur du village, se trouve un fonds de commerce comprenant un bar et un restaurant. Les locaux comprennent un espace bar, deux salles de restaurant dont une avec cheminée pouvant accueillir environ 40 à 45 personnes, une terrasse extérieure de 20 à 25 places. Le restaurant a récemment été rénové, notamment la cuisine et la salle. Il dispose également d'une cave d'environ 11m2 pouvant servir de cave à vins ou d'espace de stockage, ainsi que de deux WC. À l'étage, il y a un appartement avec 3 chambres, un bureau, un salon-salle à manger, une cuisine et une salle d'eau. Un garage attenant d'environ 20m2 avec chambre froide est inclus. Un parking se trouve juste en face du restaurant. La surface totale est de 250m2. Loyer 600€/ mois

### VOTRE AGENCE

BRIARE

28 rue de la liberte 45250 BRIARE

Tél : 02.14.00.06.58

Site : [transaxia-briare.fr](http://transaxia-briare.fr)

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

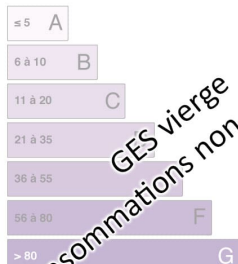
Surface habitable : 100m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

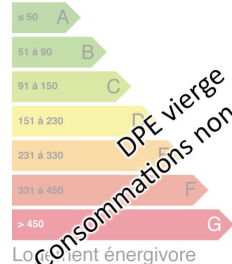
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Logement économe  
Logement énergivore

Faible émission de GES