

Fond de commerce Restaurant



DESCRIPTION

Transaxia BRIARE, BOUBEKEUR Carla (EI) situé à proximité de Sully-sur-Loire, À Saint-Aignan-le-Jaillard (45), au cœur du village, se trouve un fonds de commerce comprenant un bar et un restaurant. Les locaux comprennent un espace bar, deux salles de restaurant dont une avec cheminée pouvant accueillir environ 40 à 45 personnes, une terrasse extérieure de 20 à 25 places. Le restaurant a récemment été rénové, notamment la cuisine et la salle. Il dispose également d'une cave d'environ 11m2 pouvant servir de cave à vins ou d'espace de stockage, ainsi que de deux WC. À l'étage, il y a un appartement avec 3 chambres, un bureau, un salon-salle à manger, une cuisine et une salle d'eau. Un garage attenant d'environ 20m2 avec chambre froide est inclus. Un parking se trouve juste en face du restaurant. La surface totale est de 250m2. Loyer 600€/ mois

VOTRE AGENCE

BRIARE

28 rue de la liberte 45250 BRIARE

Tél : 02.14.00.06.58

Site : transaxia-briare.fr

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

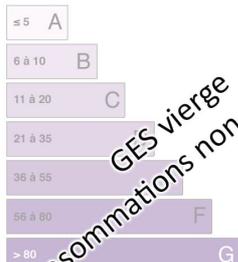
Surface habitable : 100m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²

Faible émission de GES

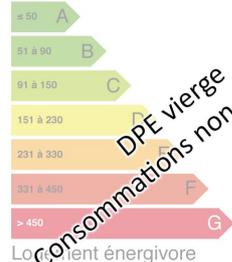


Faible émission de GES

Logement

Logement économe

Logement



Logement économe

GES vierge
Consommations non exploitables

DPE vierge
Consommations non exploitables