

## Petite maison + grange



### DESCRIPTION

Transaxia AIGURANDE, MAGE david, Agent Commercial immatriculé au RSAC de Châteauroux sous le numéro 829075316. En exclusivité ... Dans un charmant petit hameau, une maison de plain pied et une grange attenante mitoyen d'un côté, offrant une possibilité d'agrandissement. Une cuisine/séjour de 20m<sup>2</sup> équipée d'une cuisinière à bois, une chambre de 11m<sup>2</sup>, un dégagement de 4m<sup>2</sup>, WC, une salle d'eau, une buanderie et une pièce de 8m<sup>2</sup>. La grange attenante : 65m<sup>2</sup>. Simple vitrage, chauffage au fioul, fosse septique fonctionnelle mais non conforme. Taxe foncière de 144 Euros. Terrain : 960m<sup>2</sup> avec des arbres fruitiers. Tél : 07 77 06 68 52

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 54m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 960m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

AIGURANDE

2 place champ de foire 36140 AIGURANDE

Tél : 02.54.30.81.56

Site : [transaxia-aigurande.fr](http://transaxia-aigurande.fr)

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

513

kWh/m<sup>2</sup>/an

81

Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

### Emission de gaz

Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO<sub>2</sub>

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

81

Forte émission de CO<sub>2</sub>