

Maison de Maître



VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS

5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS

Tél : 04.22.51.00.60

Site : transaxia-neris-les-bains.fr

DESCRIPTION

Transaxia NERIS LES BAINS, MOSKOVAKIS Loriane (EI) vous présente, Une jolie maison de maître dans un écrin de verdure, pour les amoureux de la nature, sur la commune de Mazirat. Sans mitoyenneté, sur un terrain arboré de 1013 m2. Lumineuse, avec de beaux volumes, sur sous-sol, 2 étages d'une surface habitable de 136 m2 comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée, une salle à manger, un salon, une suite parentale avec salle d'eau, un WC indépendant et une cuisine. Au 1er étage : 2 chambres, une salle d'eau, une pièce d'eau pouvant être aménagée en cuisine, et un WC. Le sous-sol est composé de 3 pièces avec accès jardin. Possibilité de créer 2 appartements avec une entrée commune. Mode de chauffage actuel : électrique. Diagnostics en cours de réalisation. Beau potentiel! La maison est vendue meublée ! (Mais sans le chien ;) Prix de 108500 € comprenant les frais d'agence, hors frais de notaire. Besoin d'une information supplémentaire, intéressé par une visite ? Appelez moi sans hésiter au 06.38.02.13.33 Loriane Moskovakis-Michard inscrit au RSAC de Montluçon N° 913 817 342

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

471 kWh/m²/an

15 Kg Co2m²/an

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

Forte émission de CO2

15

INFORMATIONS

Année de construction : 1948

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 136m²

Surface du terrain : 1013m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²