

Maison de Maître



VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS

5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS

Tél : 04.22.51.00.60

Site : transaxia-neris-les-bains.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

471 kWh/m²/an

15 Kg Co2m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

15

Forte émission de CO2

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 3800 € et 5150 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1948

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1013 m²

Surface habitable : 136 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia NERIS LES BAINS, vous présente, Maison de maître - 136 m² - parcelle 1 013 m² Prix : 98 500 € — honoraires à la charge du vendeur. Dans le secteur prisé, cette maison de maître de 1948 a historiquement accueilli la direction du barrage EDF. Son architecture sobre et son volume familial (6 pièces dont 3 chambres) s'ouvrent sur une parcelle plane d'environ 1 013 m². Bonne nouvelle : la maison est vendue meublée — vous posez vos valises et profitez immédiatement des lieux, que ce soit en résidence principale ou en villégiature. Chauffage électrique, eau chaude par ballon. Notre regard de spécialiste des biens de caractère : un cadre paisible, une adresse marquée par l'histoire locale, un bâti sain à moderniser et un budget qui laisse la place à une rénovation sur-mesure — le tout "clé en main" grâce à la vente meublée. Points forts • Maison de maître au cachet affirmé. • 136 m², 6 pièces / 3 chambres : plan fonctionnel, évolutif. • Parcelle d'env. 1 013 m², jardin agréable et exploitable. • Vendue meublée : installation facile, idéal résidence secondaire. • Histoire locale : ancienne ma...