

Hôtel/Restaurant 750m2

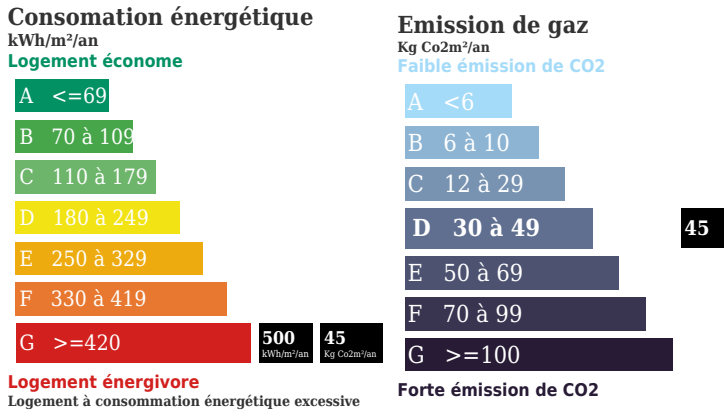


DESCRIPTION

Transaxia PUY GUILLAUME, Egraud Yoan (EI) inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 931804397; vous proposeUn ensemble immobilier" Hostellerie restaurant présentant beaucoup de charme, tout proche d'un domaine Royal (18000 visiteurs /an). composé de deux salles de restaurant,94 et 59 m²environ; une cuisine de 60m² élevée sur cave, une salle bar , un accueil. L'étage se compose de 9 chambres 4 commercialisées; 5 non commercialisées, un grand appartement de 130 m² environ avec belle véranda avec vue sur le parc du château tout poche. au second un grenier aménagé en 4 salles pour une surface totale de 62 m² environ.Au rdc, présence d'un local commercial vide adjacent pouvant servir de garage motos ou autre. Surface totale pour cet ensemble :750m² environCet établissement réputé pour ces nombreux banquets, a une capacité de 120 couverts idéal pour la création d'un logis de France. Idéal pour un talentueux chef cuisinier qui voudrait se retirer dans un bourg de l'auvergne ou l'on trouve tous les services et commerces ainsi qu'un centre commercial et galerie marchande; idéalement situé entre Vichy à 15 minutes ville touristique inscrite au patrimoine de l'Unesco à l'Est et Vulcania à l'Ouest 45minutes. Gros potentiel avec beaucoup de cachet.Prix 295740 € FAI hors frais de notaire.Contact : Transaxia Puy-Guillaume Mr Egraud Yoan 07 83 24 50 02; puyguillaume@transaxia.fr

VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME
 42 rue joseph claussat 63290 puy guillaume
 Tél : 04.26.83.02.51
 Site : transaxia-puy-guillaume.fr



45

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 12
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 9
Nombre de chambres : 9
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 7
Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 130m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 20m²