

## Ancienne hostellerie



### VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME

42 rue joseph clausat 63290 puy guillaume

Tél : 04.26.83.02.51

Site : [transaxia-puy-guillaume.fr](http://transaxia-puy-guillaume.fr)

### Consommation énergétique

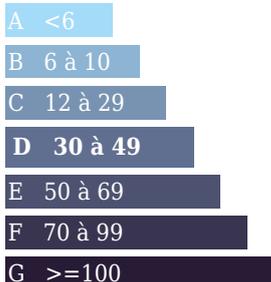
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

45

### DESCRIPTION

Transaxia PUY GUILLAUME, GOUDOUBERT Francis (EI)enregistré au RSAC de Clermont Ferrand sous le n° 809 549 637; vous proposeUn ensemble immobilier" Hostellerie restaurant présentant beaucoup de charme, tout proche d'un domaine Royal (18000 visiteurs /an). composé de deux salles de restaurant,94 et 59 m<sup>2</sup>environ; une cuisine de 60m<sup>2</sup> élevée sur cave, une salle bar , un accueil. L'étage se compose de 9 chambres 4 commercialisées; 5 non commercialisées, un grand appartement de 130 m<sup>2</sup> environ avec belle véranda avec vue sur le parc du château tout poche. au second un grenier aménagé en 4 salles pour une surface totale de 62 m<sup>2</sup> environ. Au rdc, présence d'un local commercial vide adjacent pouvant servir de garage motos ou autre. Surface totale pour cet ensemble :750m<sup>2</sup> environcet établissement réputé pour ces nombreux banquets, a une capacité de 120 couverts idéal pour la création d'un logis de France. Idéal pour un talentueux chef cuisinier qui voudrait se retirer dans un bourg de l'auvergne ou l'on trouve tous les services et commerces ainsi qu'un centre commercial et galerie marchande; idéalement situé entre Vichy à 15 minutes ville touristique inscrite au patrimoine de l'Unesco à l'Est et Vulcania à l'Ouest 45minutes. gros potentiel avec beaucoup de cachet pour un petit prix.Prix 295740 € FAI hors frais de notaire.contact: 06 08 51 14 69.

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 12

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 9

Nombre de chambres : 9

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 7

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

<b>Surface habitable : 130m<sup>2</sup></b>
---

<b>Surface du terrain : 0m<sup>2</sup></b>
--

<b>Surface carrez : m<sup>2</sup>"</b>
--

<b>Surface terrasse : 20m<sup>2</sup></b>
---