

## Maison Solognote 165m<sup>2</sup>.piscine



### VOTRE AGENCE

MEHUN SUR YEVRE

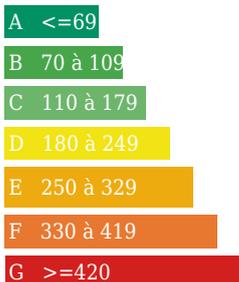
167 rue Jeanne d'arc 18500 MEHUN SUR YEVRE

Tél : 02.14.00.06.90

Site : [transaxia-mehun-sur-yevre.fr](http://transaxia-mehun-sur-yevre.fr)

### Consommation énergétique

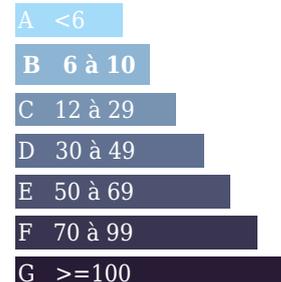
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

252 kWh/m<sup>2</sup>/an  
8 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

8

### DESCRIPTION

Transaxia MEHUN SUR YEVRE, BRETOULEIX Fabrice (EI). Dans un cadre bucolique à 30 mn de Bourges , 10 mn de Mehun sur Yèvre et Vierzon , 2h00 de Paris venez découvrir cette très belle maison Solognote d'environ 165m<sup>2</sup> . Au RdC grande pièce de vie très lumineuse ,avec cuisine ouverte et poêle à bois , d'environ 76m<sup>2</sup> donnant accès à terrasse et piscine , une grande chambre de 20m<sup>2</sup> avec dressing , SdB avec douche et baignoire , WC séparés . Au 1er 3 belles chambres de 23-20 et 12m<sup>2</sup> ( une 4ème possible ) , SdD et WC séparés . Sous sol d'environ 110m<sup>2</sup> divisé en garage , local piscine , cave et pièce de stockage . Deux grandes terrasses dont une couverte et une entre maison et piscine . Piscine chauffée de 5 X 10 avec rideau et local douche / sanitaire . Le tout sur un très beau terrain de 2600m<sup>2</sup> clos et arboré . Transaxia MEHUN SUR YEVRE, BRETOULEIX Fabrice (EI) 06.45.82.42.63 . Agent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°808021588.

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine :

Chauffage : Non

Surface habitable : 165m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 2600m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>