

VOYAGE DANS LE TEMPS !



VOTRE AGENCE

VAILLY

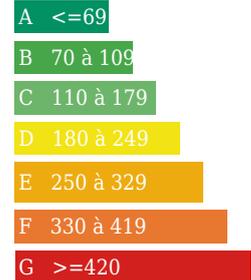
2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

Consommation énergétique

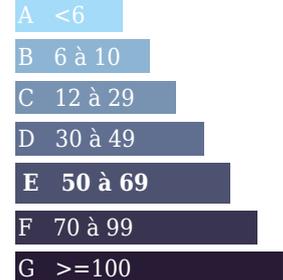
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

282 kWh/m²/an
53 Kg Co2/m²/an

53

DESCRIPTION

Transaxia VAILLY, BODIN Azeline (EI) Découvrez une véritable invitation à remonter le temps avec cette maison familiale d'exception, ancrée dans l'histoire et nichée au cœur du magnifique Berry. témoin du passé, cette résidence a traversé les décennies avec élégance, préservant jalousement son caractère unique tout en intégrant subtilement les comforts modernes recherchés par les familles d'aujourd'hui. Située dans un village préservé du Berry, ce havre de tranquillité offre une immersion totale dans le charme envoûtant de la campagne française, tout en restant à proximité immédiate des commodités essentielles, des écoles et des loisirs. Loin de l'agitation urbaine, ce lieu respire la quiétude et l'authenticité, offrant à ses habitants un cadre de vie exceptionnel, où chaque journée résonne avec les échos du passé. Avec une alliance parfaite entre l'héritage historique et le confort contemporain, cette maison familiale d'une surface totale de 105 m² environ sur un terrain de 856 m² incarne à merveille le mariage entre tradition et modernité. Témoignant des époques révolues tout en se parant des attributs de notre ère, elle représente une rareté sur le marché immobilier, une véritable perle où chaque pierre raconte une histoire captivante. Ne manquez pas l'opportunité de découvrir l'âme envoûtante de cette demeure unique. Contactez-moi dès aujourd'hui pour plonger dans l'histoire et explorer le potentiel infini de cette résidence empreinte de charme et d'authenticité...

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 105m²

Surface du terrain : 852m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²