

3ha 70a 38ca attenants



VOTRE AGENCE

BONNAT

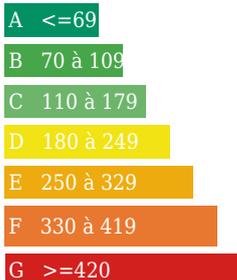
Place de la Fontaine 23220 BONNAT

Tél : 05.33.08.00.62

Site : transaxia-bonnat.fr

Consommation énergétique

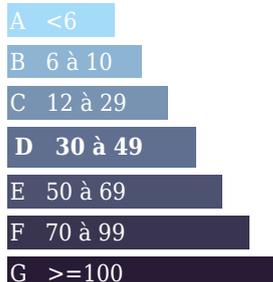
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

48

DESCRIPTION

Transaxia BONNAT, AUGER Nadine (EI), Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 795244763.EXCLUSIVITE ... Au bout d'un chemin, une propriété composée d'une maison restaurée, d'une ancienne maison en pierres à rénover, de 2 granges et d'un hangar sur un terrain de 3ha 70a 38ca attenants.Maison principale sur sous-sol total : une entrée de 8m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée de 18m<sup>2</sup>, un salon de 17m<sup>2</sup>, une salle d'eau + WC (toilettes sèches) et 2 chambres respectivement de 15m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>.Grenier aménageable sur toute la surface. Double vitrage (récent), électricité refait et chauffage central au bois.Sous-sol : une cave, une chaufferie, une buanderie et un garage.Maison à rénover environ 60m<sup>2</sup> avec une four à pain.Granges : 110m<sup>2</sup> + 160m<sup>2</sup>. Hangar couvert : 100m<sup>2</sup>.Terrain (prairie) avec un captage d'eau + une pompe, un puits et des serres.Vous bénéficierez d'une superbe vue sur la vallée!Tél : 06 41 13 37 00

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 75m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 37038m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>