

MAGNIFIQUE ENSEMBLE IMMOBILIER



VOTRE AGENCE

RICHELIEU

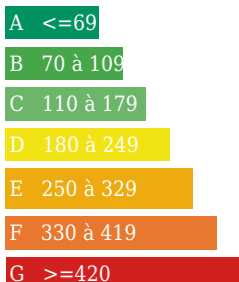
10 rue saint vincent de paul 37120 RICHELIEU

Tél : 02.46.66.00.71

Site : transaxia-richelieu.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe

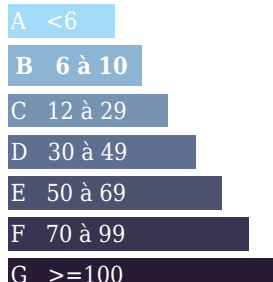


328 kWh/m²/an
10 Kg Co₂/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co₂/m²/an
Faible émission de CO₂



Forte émission de CO₂

10

DESCRIPTION

LA LIGNE ACADIENNE - LA PUYE À seulement 18 minutes de La Roche-Posay, découvrez cet ensemble immobilier entièrement rénové avec goût, prêt à être habité. Maison d'habitation de 130 m² : Rez-de-chaussée: Entrée, cuisine, chambre accès handicapée, salle d'eau accès handicapée/WC, salon-salle à manger. Premier étage: Pallier, salle de bain/WC, bureau/chambre + deux chambres mansardées en enfilade. Logement de 67 m² : Grand espace de vie avec cuisine équipée, WC et salle d'eau. 1er étage: Deux chambres. Studio de 47 m²: Grande pièce à vivre avec cuisine équipée, WC et salle d'eau. Logement de 57 m² : Rez-de-chaussée: Cuisine ouverte sur le séjour, salle d'eau/WC. Premier étage: Deux chambres. Maison de 63 m²: Rez-de-chaussée: Cuisine ouverte sur le séjour, salle d'eau/WC. Premier étage: Deux chambres. Atouts supplémentaires : Grande terrasse à l'arrière pour profiter des journées ensoleillées. Vaste Jardin et grand terrain pour les amoureux de la nature. Grange de 150 m² au sol et 150 m² à l'étage, équipée en eau, électricité et double vitrage. Assainissement complet avec station individuelle et fosse toutes eaux. Toiture en tuile d'origine en bon état. Huisseries en double vitrage. Situé dans un secteur d'intérêt historique et touristique, cette propriété offre également la possibilité de location (gîte ou chambres d'hôtes) pour un investissement rentable. Transaxia RICHELIEU, FORERO Andromeda (EI) - 06 19 42 72 69 / Agent Commercial Inscrit au Rsac de Tours sous le No 2022AC00155, SIRET : 849 339 601 00031

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 16

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 10

Nombre de salles d'eau : 6

| |
|--|
| Nombre de WC : 6 |
| Cuisine : ouverte et équipée |
| Chauffage : Oui |
| Surface habitable : 364m² |
| Surface du terrain : 11459m² |
| Surface carrez : m²" |
| Surface terrasse : 0m² |