

MAGNIFIQUE ENSEMBLE IMMOBILIER



VOTRE AGENCE

RICHELIEU

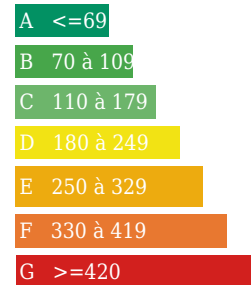
10 rue saint vincent de paul 37120 RICHELIEU

Tél : 02.46.66.00.71

Site : transaxia-richelieu.fr

Consommation énergétique

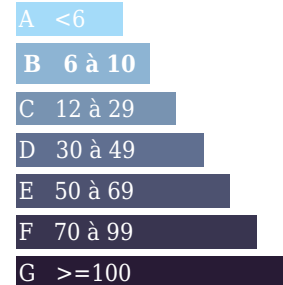
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

10

DESCRIPTION

LA LIGNE ACADIENNE - LA PUYE À seulement 18 minutes de La Roche-Posay, découvrez cet ensemble immobilier entièrement rénové avec goût, prêt à être habité. Niché dans un environnement paisible et à l'abri des regards, il offre un potentiel unique. Maison d'habitation de 130 m² : Rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, chambre accès handicapée, salle d'eau accès handicapée/WC, salon-salle à manger. Premier étage : Pallier, salle de bain/WC, bureau/chambre + deux chambres mansardées en enfilade. Logement de 67 m² : Grand espace de vie avec cuisine équipée, WC et salle d'eau. 1er étage : Deux chambres Studio de 47 m²: Grande pièce à vivre avec cuisine équipée, WC et salle d'eau Logement de 57 m² : Rez-de-chaussée : Cuisine ouverte sur le séjour, salle d'eau/WC. Premier étage : Deux chambres. Maison de 63 m²: Rez-de-chaussée : Cuisine ouverte sur le séjour, salle d'eau/WC. Premier étage : Deux chambres. Atouts supplémentaires : Grande terrasse à l'arrière pour profiter des journées ensoleillées. Vaste jardin et grand terrain pour les amoureux de la nature. Grange de 150 m² au sol et 150 m² à l'étage, équipée en eau, électricité et double vitrage. Assainissement complet avec station individuelle et fosse toutes eaux. Toiture en tuile d'origine en bon état. Huisseries en double vitrage. Situé dans un secteur d'intérêt historique et touristique, cette propriété offre également la possibilité de location (gîte ou chambres d'hôtes) pour un investissement rentable. Transaxia RICHELIEU, FORERO Andromeda (EI) - 06 19 42 72 69 / Agent Commercial Inscrit au Rsac de Tours sous le No 2022AC00155, SIRET : 849 339 601 00031

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 16

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 10

Nombre de salles d'eau : 6

Nombre de WC : 6

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 364m²

Surface du terrain : 11459m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²